



PERFECTRENT



Tidemanstraat

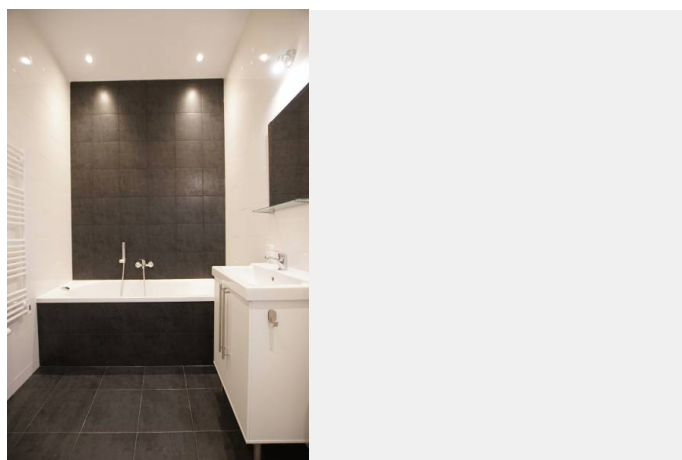
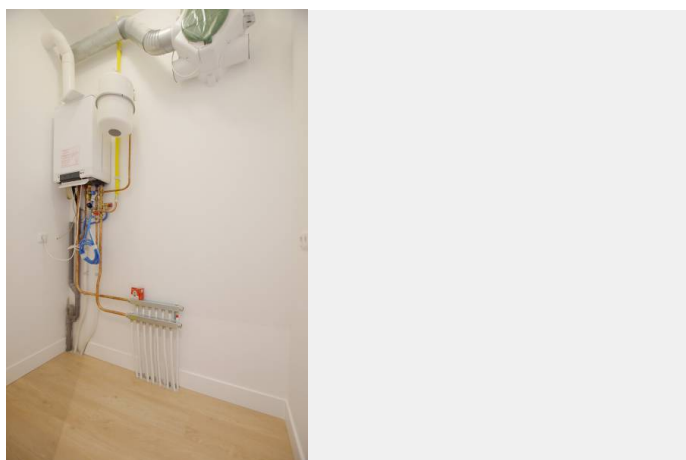
€ 1.295,- excl.

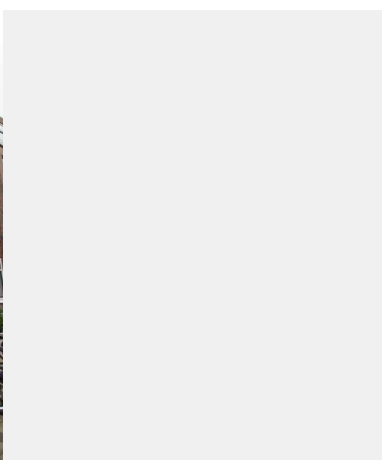
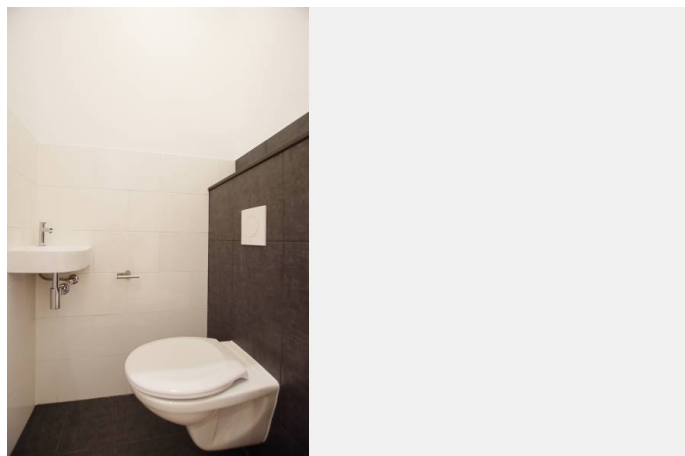
3022 SJ Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.295,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	75m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Nieuw gerenoveerd 3-kamerappartement met tuin op de Tidemanstraat (winnaar Opzoomerstraat 2019!) in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Centraal station en het centrum zijn te bereiken in slechts 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Riante woonkamer met volledig uitgeruste open keuken van ca. 32m².
- Slaapkamer aan de achterzijde van ca. 17m².
- Extra kamer van ca. 4m², ideaal als kantoortje.
- Riante nieuw aangelegde tuin op het oosten van ca. 60m².
- Luxe badkamer van ca. 5m².
- Separaat toilet.
- Bergruimte met wasmachine-aansluiting.
- Eigen buitenberging van ca. 3m², ideaal voor het stallen van fietsen.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen (waaronder veel sfeervolle spotjes).
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.295,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 2.590,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is eventueel geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van € 3.000,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.



- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van € 4.250,- over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

