



PERFECTRENT



Tulpenoord

€ 850,- excl.

3079 LZ Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 850,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	IJsselmonde
Oppervlakte	56m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 jan 2020	Huurperiode	min. 12 maanden











Aantrekkelijk 2-kamerappartement op de Tulpenoord in IJsselmonde te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 25 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en de tramhalte voor de deur.

**Indeling:**

- Woonkamer van ca. 27m<sup>2</sup> met toegang tot balkon van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Keuken van ca. 7m<sup>2</sup> met toegang tot balkon van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 13m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Wasruimte van ca. 2.5m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: PVC-vloer, lampen en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 850,-. Een voorschot op de kosten voor verwarming worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 89,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 95,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.700,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**



- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

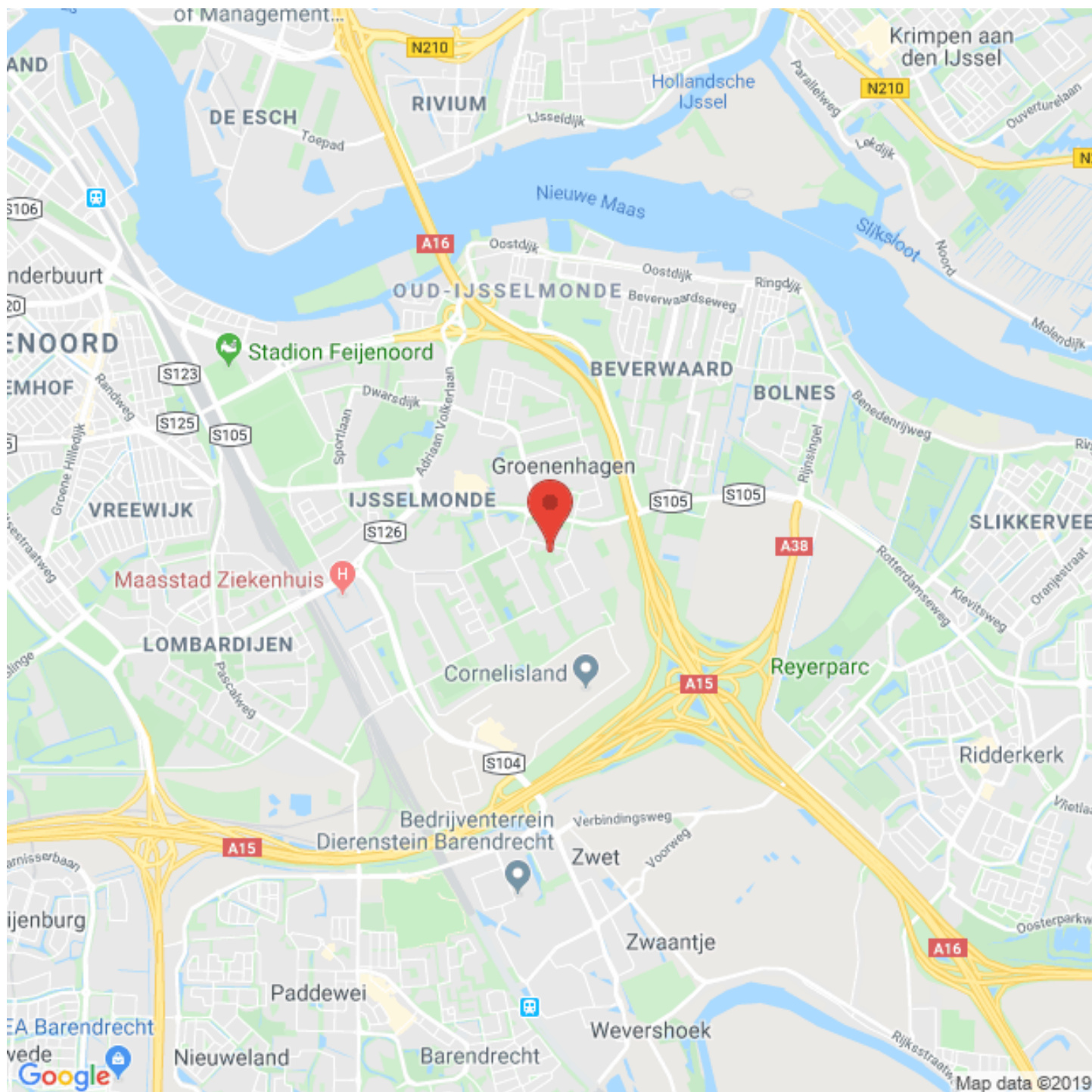
Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.





PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01