



PERFECTRENT



Frederik van Eedenplaats

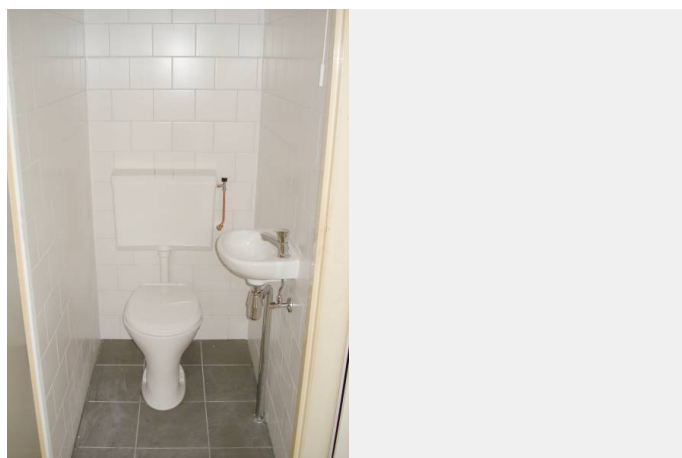
€ 895,- excl.

2902 VG Capelle ad IJssel

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 895,- excl.
Plaats	Capelle ad IJssel	Oppervlakte	83m ²
Interieur	Kaal	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	direct
Huurperiode	min. 12 maanden		









Licht, ruim 3-kamerappartement op de Frederik van Eedenplaats in Capelle aan den IJssel te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de twaalfde etage. In de nabije omgeving bevinden zich metrohalte Slotlaan, supermarkten en winkels.

Indeling:

- Entree met een oppervlakte van ca. 3m².
- Keuken met een oppervlakte van ca. 8m².
- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 37,5m².
- Balkon met een oppervlakte van ca. 10m².
- Hal met een oppervlakte van ca. 8m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 14m².
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 6m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 6m².
- Toilet.
- Externe berging met een oppervlakte van ca. 8m².

Diverse kenmerken:

- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en wasmachine-aansluiting.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 895,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.790,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn in overleg mogelijk.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01