



PERFECTRENT



Tidemanstraat

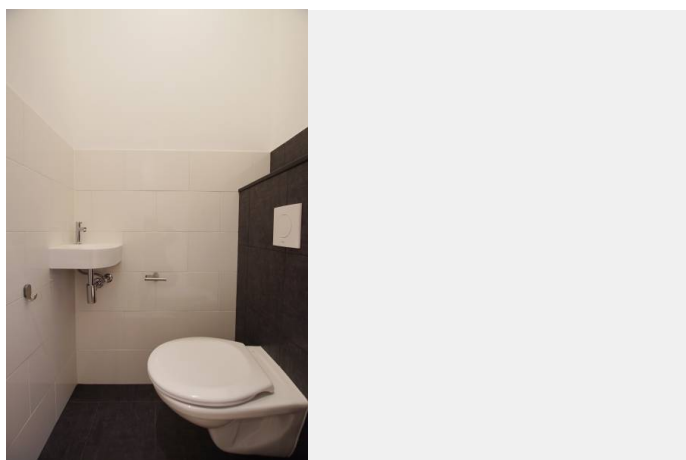
€ 1.275,- excl.

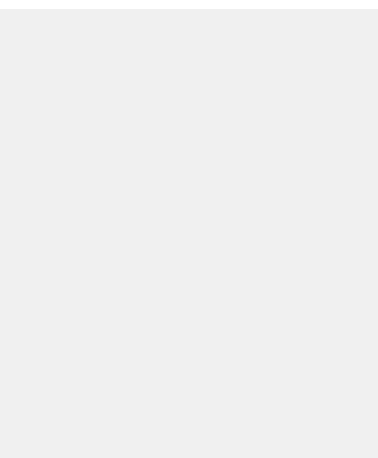
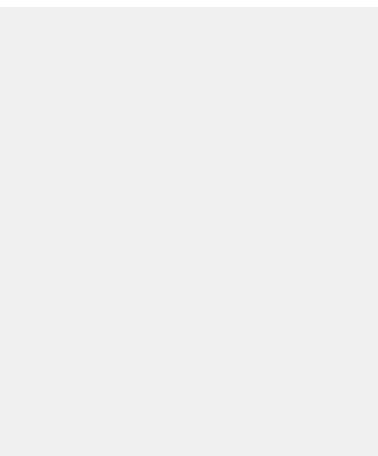
3022SJ Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.275,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	80m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	direct









Nieuw gerenoveerd 3-kamerappartement op de Tidemanstraat (winnaar Opzoomerstraat 2019!) in Delfshaven te huur. Tevens geschikt voor 2 woningdelers! De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Centraal station en het centrum zijn te bereiken in slechts 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Riante woonkamer met volledig uitgeruste open keuken van ca. 31m².
- Slaapkamer van ca. 16m².
- Tweede slaapkamer van ca. 12m². Deze valt voor woningdelers zo in te delen dat er een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau in past.
- Balkon op het oosten van ca. 7m².
- Luxe badkamer van ca. 5m².
- Separaat toilet.
- Bergruimte met wasmachine-aansluiting.
- Eigen berging op de begane grond van ca. 3m², ideaal voor het stallen van fietsen.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen (waaronder veel sfeervolle spotjes).
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.275,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 2.550,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is eventueel geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van € 3.000,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden



meegerekend.

- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van € 4.250,- over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01