



PERFECTRENT



Fleringenstraat

3077 HE Rotterdam

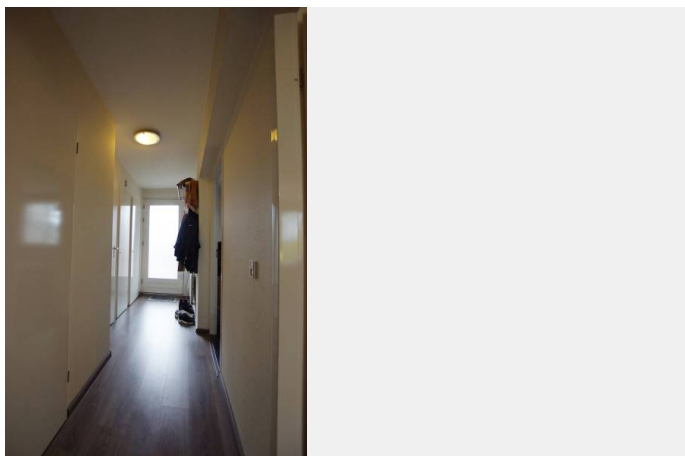
€ 950,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 950,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	IJsselmonde
Oppervlakte	66m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 maa 2021	Huurperiode	min. 12 maanden











Aantrekkelijk 3-kamerappartement op de Fleringenstraat in de rustige woonwijk Beverwaard in IJsselmonde te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage met uitzicht over een rustig parkje. Het centrum is te bereiken in 25 minuten fietsen en in 30 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, tevens winkelcentrum Keizerswaard, de supermarkt en de tramhalte op loopafstand.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 35m².
- Slaapkamer van ca. 11.5m².
- Extra kamer van ca. 8.5m².
- Badkamer van ca. 3m².
- Hal van ca. 5.5m².
- Wasruimte van ca. 1.5m².
- Separaat toilet.
- Balkon van ca. 5m² aan achterzijde van de woning.
- Ruime gedeelde binnentuin aan voorzijde.
- Berging van ca. 8m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: gemeubileerd.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 950,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.900,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met een kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

