



PERFECTRENT



Tidemanstraat

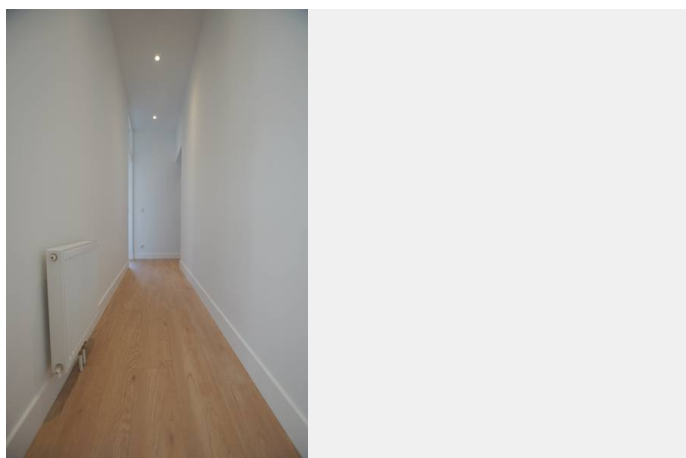
3022 SJ Rotterdam

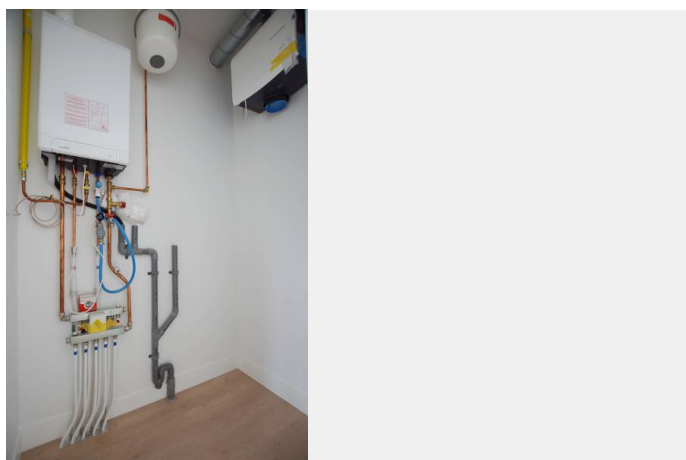
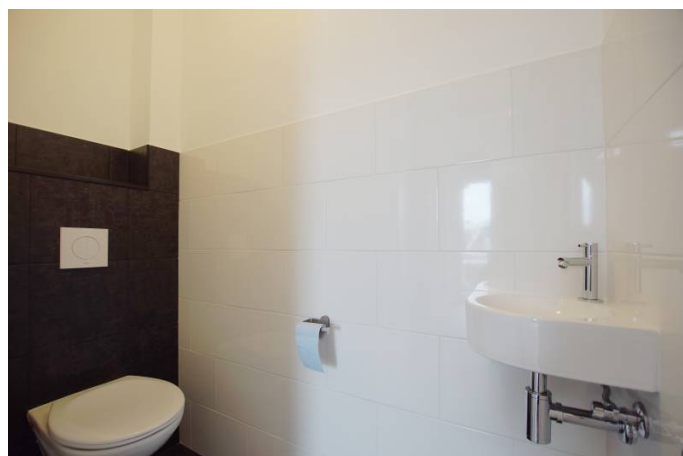
€ 1.295,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.295,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	70m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 dec 2020	Huurperiode	min. 12 maanden









Recent gerenoveerd 3-kamerappartement op de Tidemanstraat in Delfshaven te huur. Tevens geschikt voor 2 woningdelers! De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in slechts 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met volledig uitgeruste open keuken van ca. 25m².
- Slaapkamer van ca. 14m².
- Tweede slaapkamer van ca. 9m². Deze valt voor woningdelers zo in te delen dat er een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau in past.
- Balkon op het oosten van ca. 6m², toegankelijk via beide slaapkamers.
- Luxe badkamer van ca. 5m².
- Separaat toilet.
- Bergruimte naast de keuken met wasmachine-aansluiting.
- Eigen berging op de begane grond van ca. 3m², ideaal voor het stallen van fietsen.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen (waaronder veel sfeervolle spotjes).
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.295,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 2.590,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is eventueel geschikt voor studenten.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een



intentieverklaring voor verlenging.

- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

