



PERFECTRENT



Paradijslaan

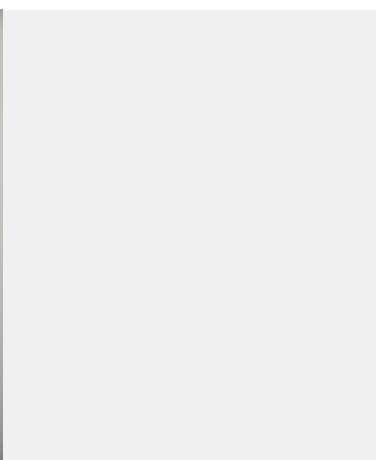
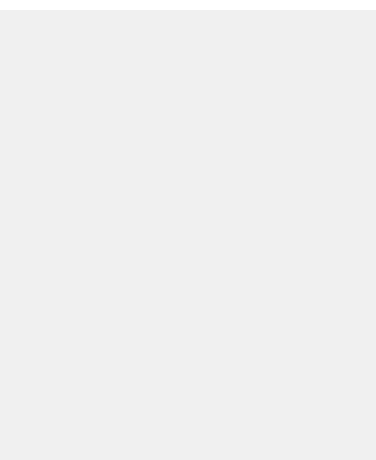
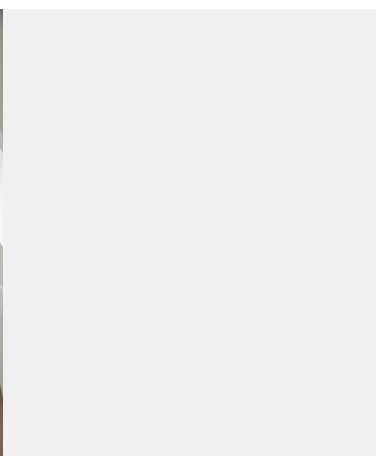
3034ST Rotterdam

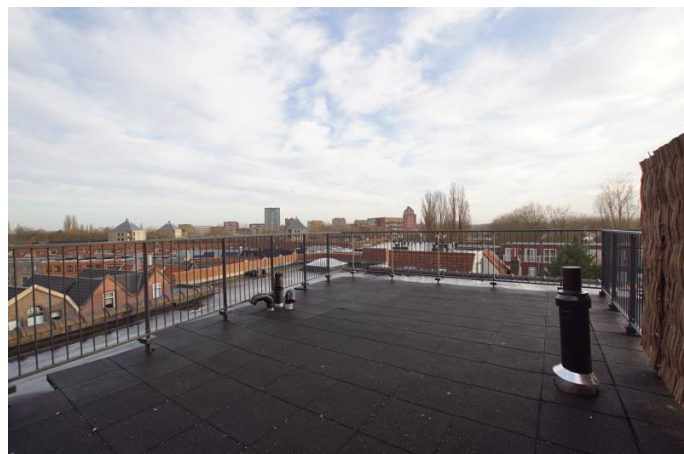
€ 1.275,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.275,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	75m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 feb 2021	Huurperiode	min. 12 maanden









Prachtig recent gerenoveerd 2-kamer appartement met ruim dakterras in Crooswijk te huur. De woonruimte is gelegen op de vierde etage en gedeeltelijk gestoffeerd. Op loopafstand bevinden zich de supermarkt, OV-verbinding, Cafe Croos, de Rotte, het Oude Noorden met de populaire Zwaanshals, alsmede het mooie natuurgebied de Kralingse Plas. Het centrum is te bereiken in slechts 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer.

Indeling:

- Riante woonkamer met open keuken van ruim 40m².
- Uniek dakterras van ca. 30m² met vrij uitzicht over de skyline van Rotterdam.
- Slaapkamer van ca. 13m².
- Ruime badkamer met douche, bad, dubbele wastafel met meubel en handdoekradiator.
- Separaat toilet.
- Wasruimte/berging van ca. 4m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: hoogwaardig PVC-vloer (lichteiken), lampen en gordijnrails.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, grote koel-/vriescombinatie, vaatwasser en ruime combi-magnetron.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.275,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.550,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het



volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.

- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.

- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01