



PERFECTRENT



Botersloot

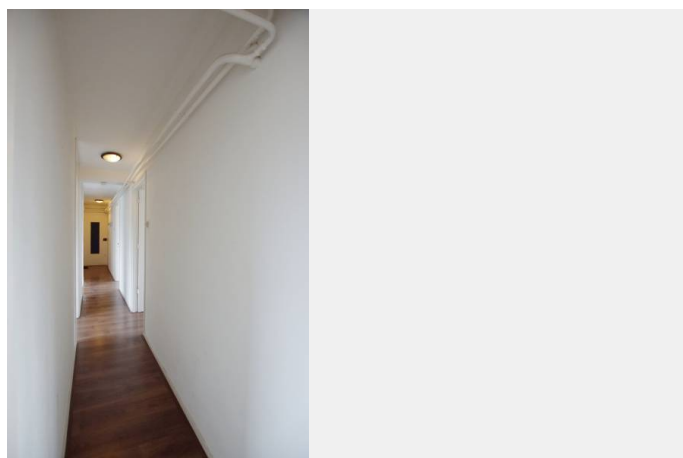
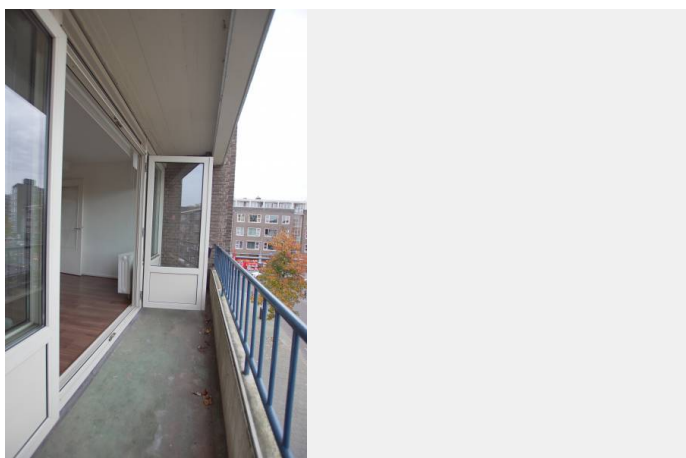
€ 1.195,- excl.

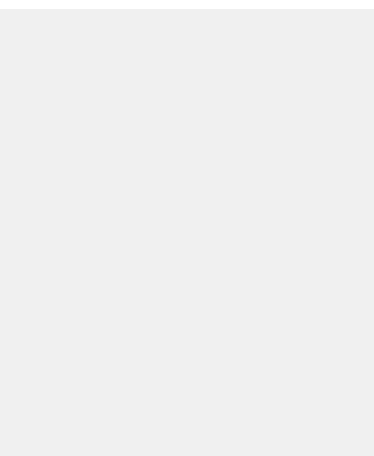
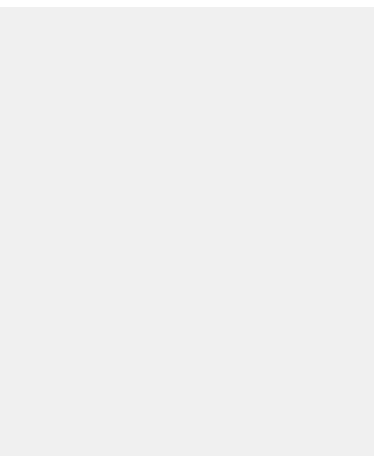
3011 HE Rotterdam

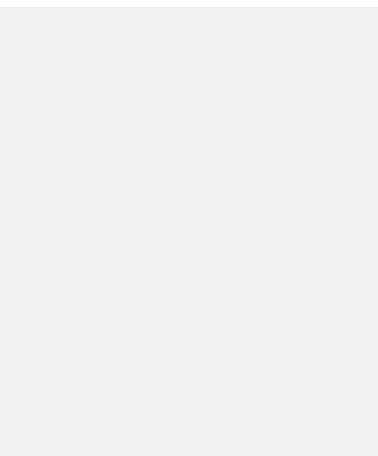
Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.195,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Centrum	Oppervlakte	70m ²
Interieur	Kaal	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 sep 2022











Ruim en licht 4-kamer appartement met twee heerlijke balkons op de Botersloot in hartje centrum te huur! De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage, welke bereikt kan worden met de aanwezige lift. Om de hoek van de Meent met diverse winkels, eetgelegenheden en supermarkt en op loopafstand gelegen van de Markthal, Station Blaak, de Maasboulevard en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 19m², met aan weerszijden toegang tot een inpandig balkon van ca. 6,5m².
- Slaapkamer van ca. 16m².
- Extra kamer van ca. 11m², ideaal geschikt als werkkamer.
- Keuken van ca. 5m².
- Wasruimte van ca. 6,5m².
- Badkamer van ca. 2m².
- Hal van ca. 7m².
- Separaat toilet.
- Aparte berging in de onderbouw.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: De laminaatvloer hoort niet tot het gehuurde, maar is beschikbaar ter overname.
- Voorzieningen keuken: keukenblok zonder apparatuur.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.195,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 325,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.390,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een



intentieverklaring voor verlenging.

- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

