



PERFECTRENT



Kortekade

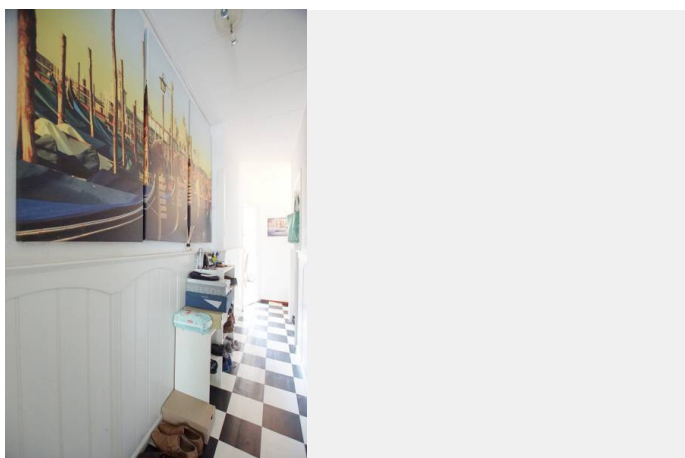
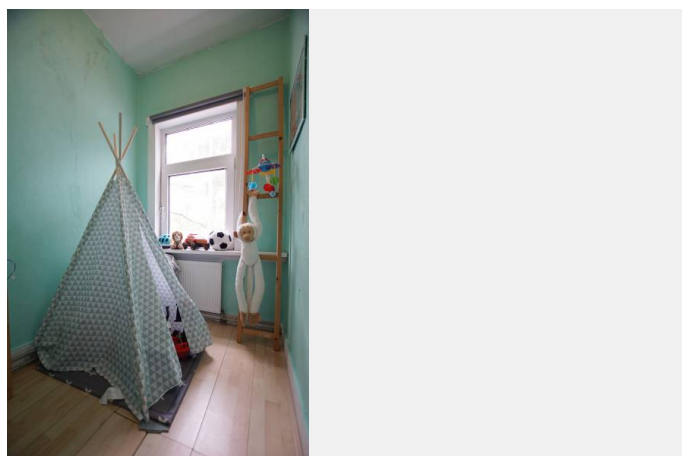
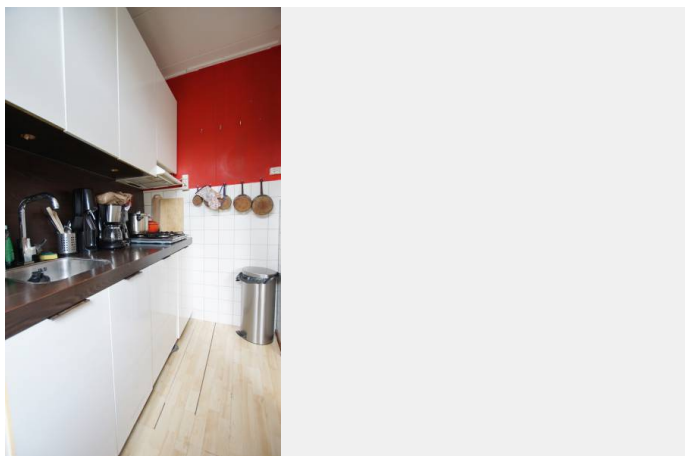
3062 GP Rotterdam

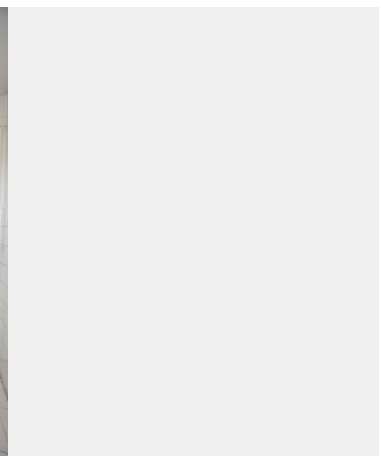
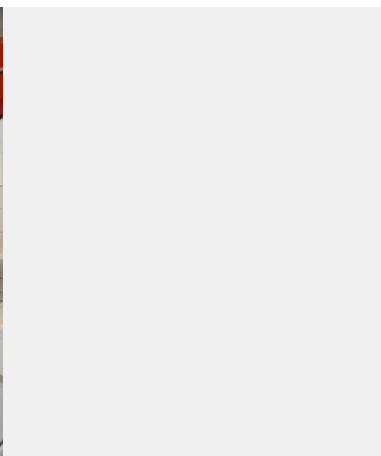
€ 1.250,- excl.

Appartement

| | | | |
|------------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| Type | Appartement | Huurprijs | € 1.250,- excl. |
| Plaats | Rotterdam | Wijk | Kralingen-Crooswijk |
| Oppervlakte | 90m ² | Interieur | Gestoffeerd |
| Slaapkamers | 2 | Geschikt voor | 1 - 2 personen |
| Beschikbaar per | 1 okt 2019 | Huurperiode | min. 12 maanden |









Sfeervol 4-kamerdubbel bovenhuis op de Kortekade in Kratingen te huur. Ook geschikt voor 2 woningdelers. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Erasmus Universiteit, de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

Eerste etage:

- Woonkamer van ca. 27m², biedt toegang tot de keuken.
- Slaapkamer van ca. 16m², gelegen aan de voorzijde.
- Extra kamer van ca. 3.5m².
- Keuken van ca. 4m², biedt toegang tot het balkon van ca. 1,5m².
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 6m².

Derde etage:

- Badkamer van ca. 5m², biedt toegang tot het balkon van ca. 5,5m².
- Tweede slaapkamer van ca. 18m², gelegen aan de achterzijde.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.250,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.500,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van ca. € 3.300,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.



- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van ca. € 4.300,- over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Inkomenseis woningdelers:

- De woning dient te worden gehuurd door een hoofdhuurder, waarbij de ouders van de hoofdhuurder garant zullen staan voor de huurbetalingen. Bij ontbreken van een borgsteller is het eventueel mogelijk in aanmerking te komen tegen betaling van een hogere waarborgsom.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen

LOCATIE



PERFECTRENT