



PERFECTRENT



Groenendaal

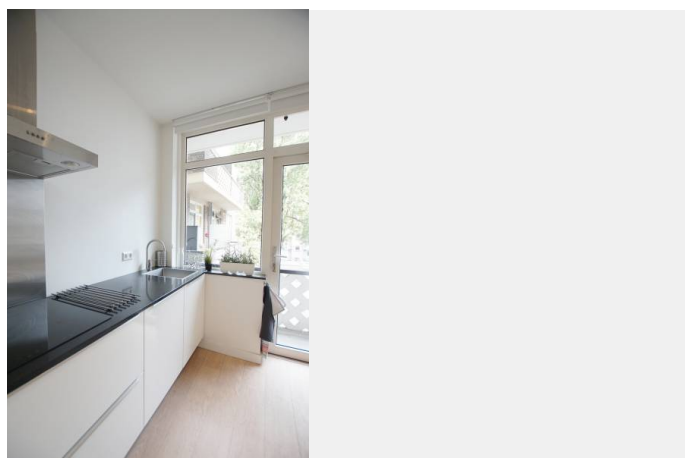
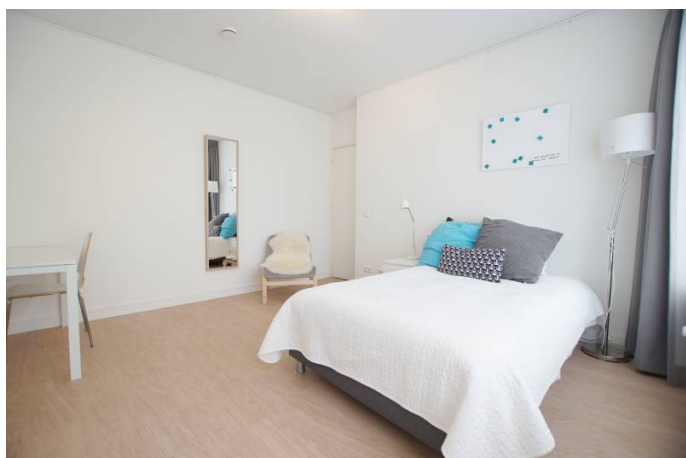
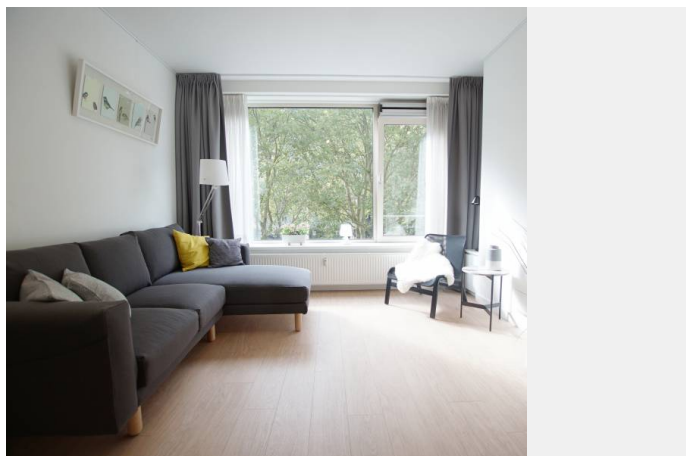
€ 1.550,- excl.

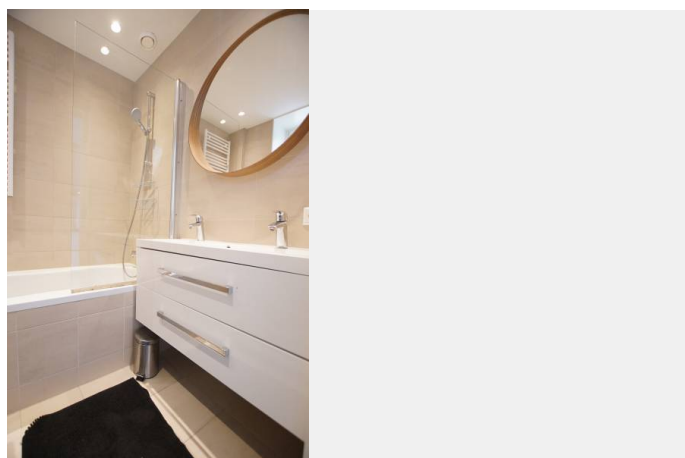
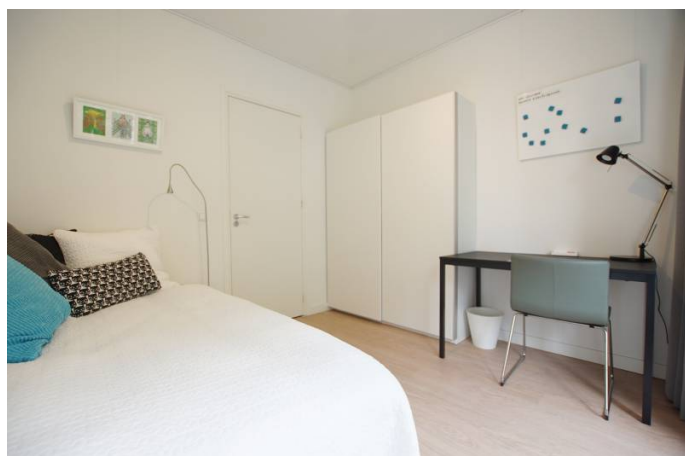
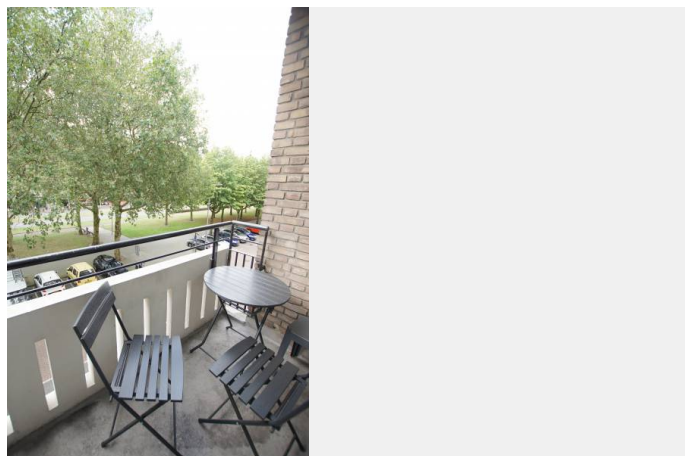
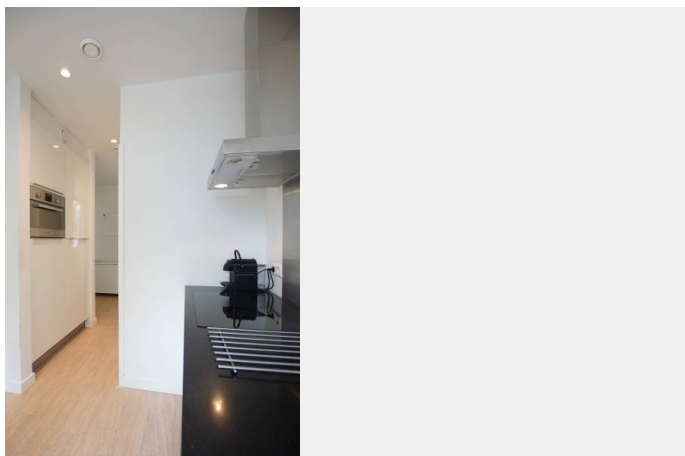
3011 SJ Rotterdam

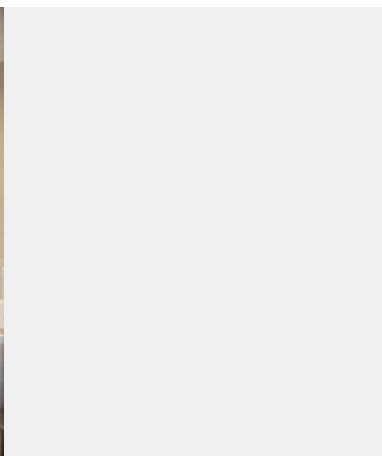
Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.550,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	60m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden











Aantrekkelijk volledig gemeubileerd 3-kamerappartement op de Groenendaal in het stadscentrum te huur! Beschikbaar voor woningdelers en studenten. De woonruimte is gelegen op de tweede etage. De ligging is fenomenaal! In de nabije omgeving bevinden zich het Erasmus MC, de Maasboulevard, Goudsesingel, ontelbare winkels en eetgelegenheden, Station Blaak, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 17m², gelegen aan de voorzijde.
- Slaapkamer van ca. 17m², gelegen aan de achterzijde.
- Slaapkamer van ca. 11m², gelegen aan de voorzijde.
- Ruime hal van ca. 5m².
- Luxe keuken van ca. 6m², gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot de prachtige badkamer.
- Badkamer van ca. 4m².
- Separaat luxe toiletruimte.
- Balkon aangrenzend aan de keuken van ca. 4m².
- Balkon aangrenzend aan de slaapkamer voorzijde van ca. 3m².
- Aparte berging in de onderbouw van ca. 7m².
- Gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd.
- Voorzieningen keuken: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: ligbad, luxe wastafel, thermostaatkranen, design-radiator, wasmachine en inbouwspots.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.550,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 225,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.100,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

**Inkomenseis woningdelers:**

- De woning dient te worden gehuurd door een hoofdhuurder, waarbij de ouders van de hoofdhuurder garant zullen staan voor de huurbetalingen. Bij ontbreken van een borgsteller is het eventueel mogelijk in aanmerking te komen tegen betaling van een hogere waarborgsom.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

LOCATIE



PERFECTRENT