



PERFECTRENT



Groenendaal

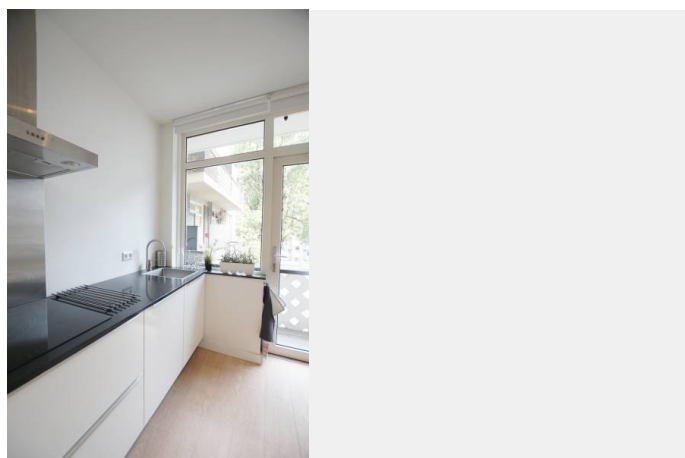
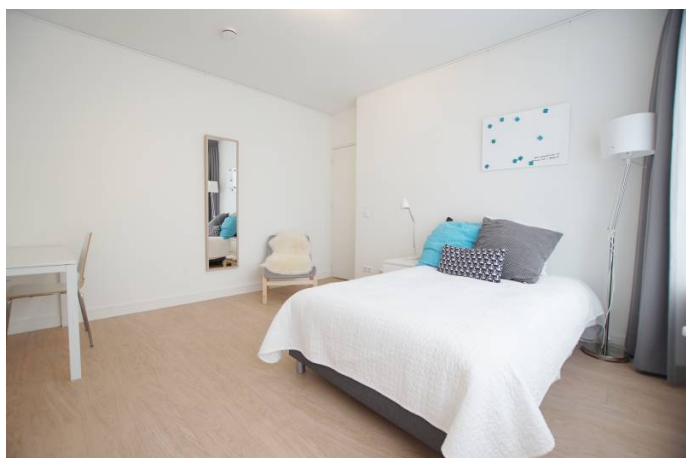
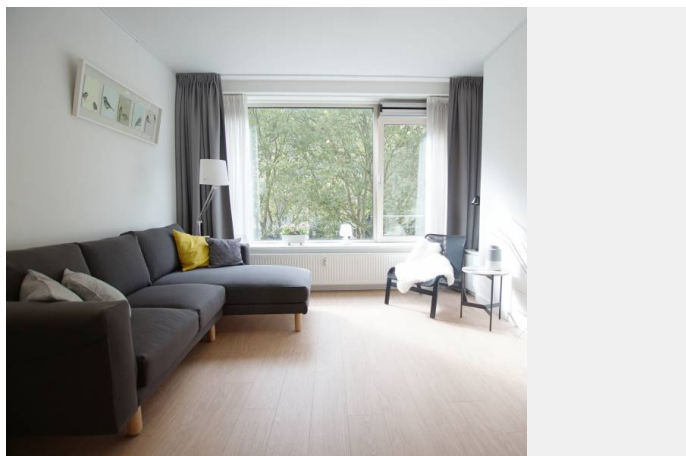
€ 1.550,- excl.

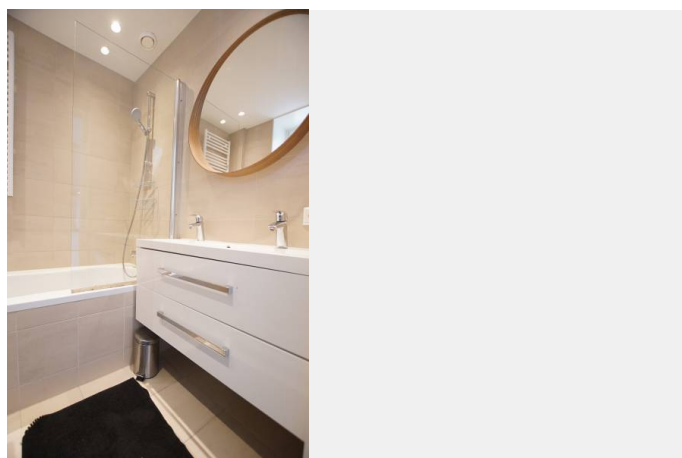
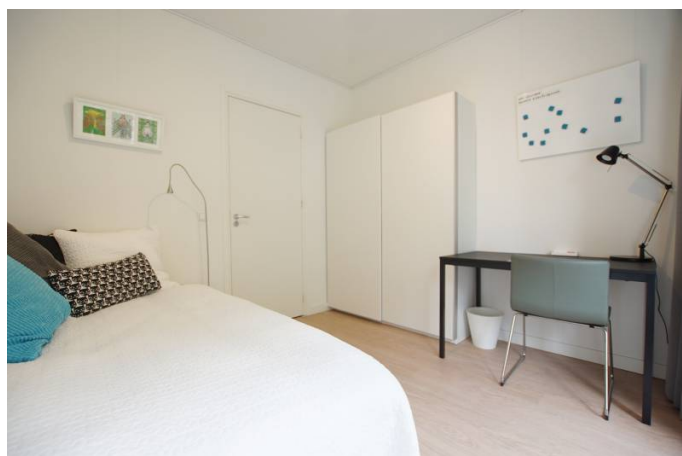
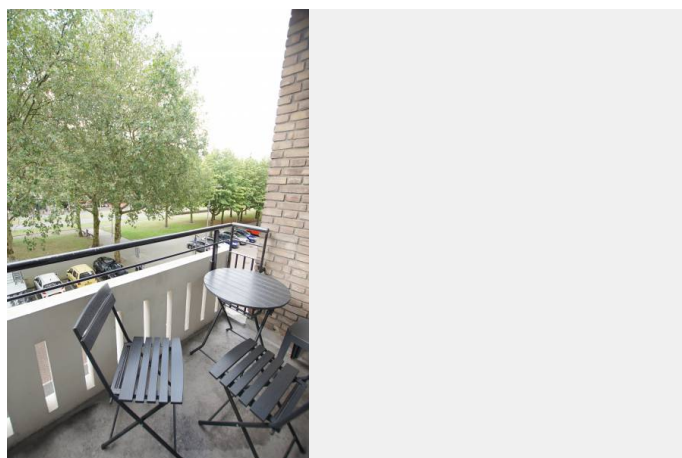
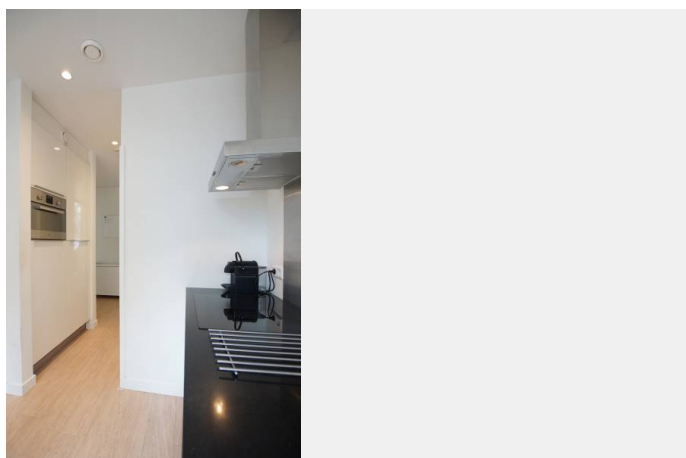
3011 SJ Rotterdam

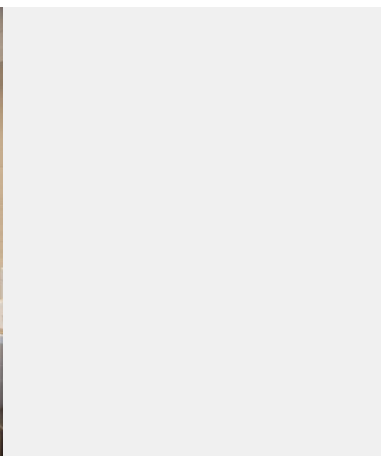
Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.550,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	66m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 mei 2021	Huurperiode	min. 12 maanden











Perfect voor woningdelers! Aantrekkelijk volledig gemeubileerd 3-kamerappartement op de Groenendaal in het stadscentrum te huur! De woonruimte is gelegen op de tweede etage. De ligging in het centrum is fenomenaal! In de nabije omgeving bevinden zich het Erasmus MC, de Maasboulevard, Goudsesingel, ontelbare winkels en eetgelegenheden, Station Blaak, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 17m², gelegen aan de voorzijde.
- Slaapkamer van ca. 17m², gelegen aan de achterzijde.
- Slaapkamer van ca. 11m², gelegen aan de voorzijde.
- Ruime hal van ca. 5m².
- Luxe keuken van ca. 6m², gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot de prachtige badkamer.
- Badkamer van ca. 4m².
- Separaat luxe toiletruimte.
- Balkon aangrenzend aan de keuken van ca. 4m².
- Balkon aangrenzend aan de slaapkamer voorzijde van ca. 3m².
- Aparte berging in de onderbouw van ca. 7m².
- Gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd.
- Voorzieningen keuken: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: ligbad, luxe wastafel, thermostaatkranen, design-radiator, wasmachine en inbouwspots.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.550,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.100,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:



- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is ook geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

