



PERFECTRENT



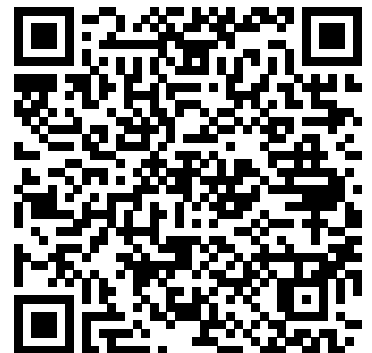
Katendrechtse Lagendijk

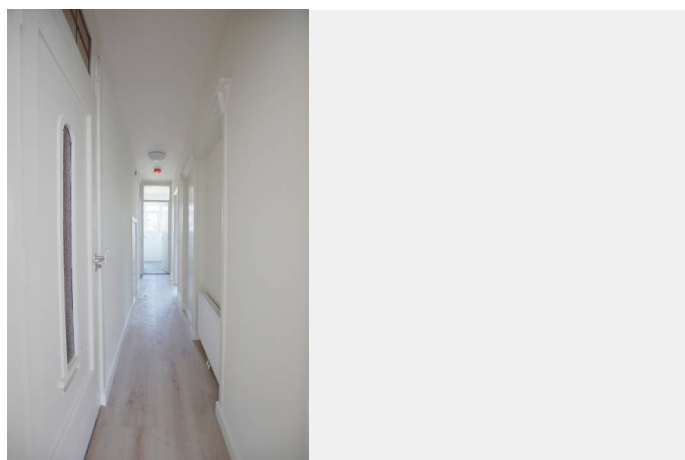
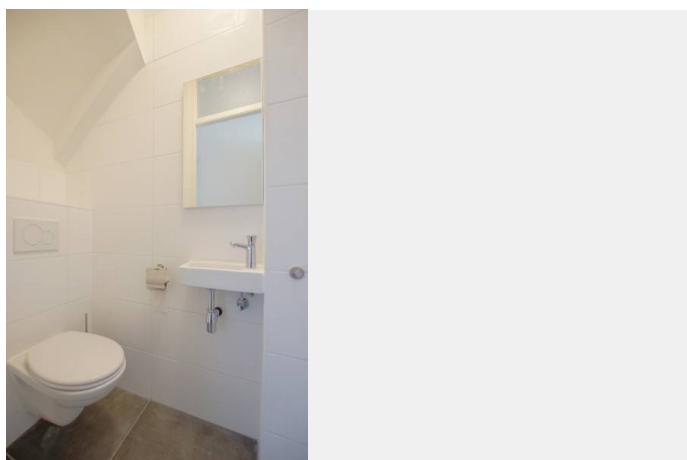
€ 785,- excl.

3081 ZD Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 785,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Charlois	Oppervlakte	45m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 1 personen	Beschikbaar per	1 aug 2019









Net 2-kamerappartement met een balkon gelegen aan de Katendrechtse Lagedijk te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Binnen 10 minuten lopen zijn het winkelcentrum Zuidplein en het metrostation Maashaven gemakkelijk te bereiken. Op steenworp afstand is een grote supermarkt en openbaar vervoer te vinden. Fietsen naar het centrum is mogelijk binnen 10-15 minuten via de Maastunnel.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 22m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 10m².
- Moderne badkamer.
- Moderne keuken.
- Balkon.
- Gescheiden toilet.

Diverse kenmerken:

- Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: koel/vries combinatie, combi magnetron, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-installatie.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 785,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 150,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.570,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:



- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

LOCATIE



PERFECTRENT