



PERFECTRENT



Molenwaterweg

€ 1.495,- excl.

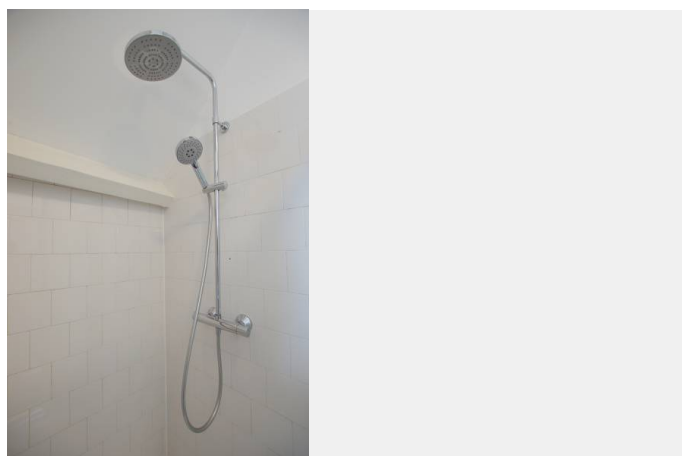
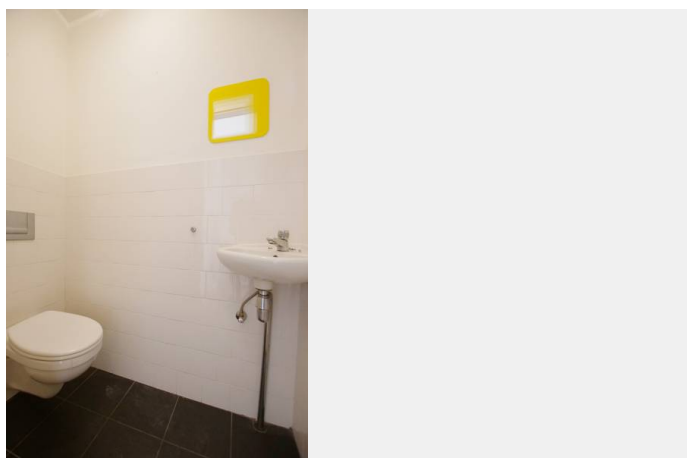
3033 CB Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.495,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Centrum	Oppervlakte	125m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	direct











Bijzonder ruim en licht 3-kamer dubbel bovenhuis op de sfeervolle Molenwaterweg in het stadscentrum te huur! Geschikt voor 2 woningdelers! De woonruimte is voorzien van een laminaatvloer en is gelegen op de tweede en derde etage. In de omgeving bevinden diverse gezellige cafés, restaurants en winkels. Het Centraal Station licht op steenworp afstand!

Indeling:**Tweede etage:**

- Woonkamer met open keuken van ca. 45m².
- Hal van ca. 4m².
- Toilet van ca. 1.5m².

Derde etage:

- Overloop van ca. 5m².
- Slaapkamer van ca. 9.5m².
- Slaapkamer van ca. 10m².
- Badkamer met toilet van ca. 5m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en gordijnrails.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1495,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, tv&internet en gemeentelijke belastingen en zijn voor rekening van huurder. De kosten hiervoor bedragen naar schatting ca. € 175,-. (Zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2990,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.



Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

LOCATIE



PERFECTRENT