



PERFECTRENT



Goudsewagenstraat

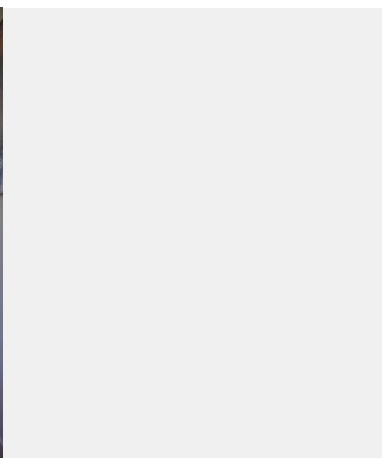
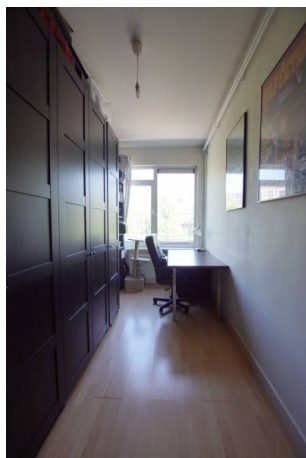
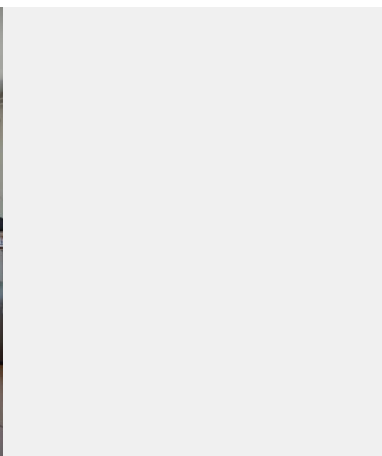
€ 1.150,- excl.

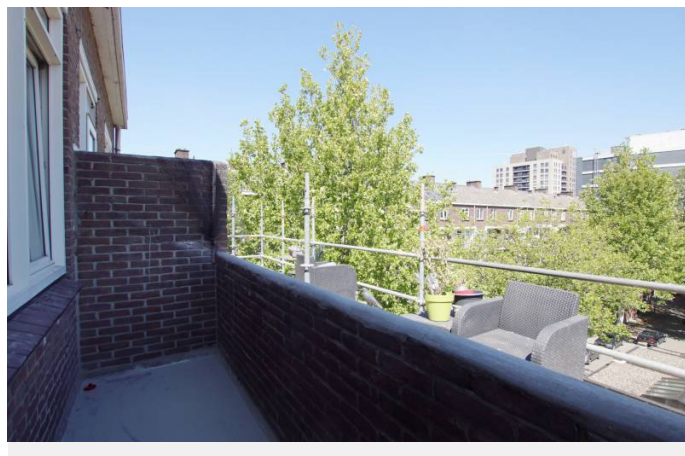
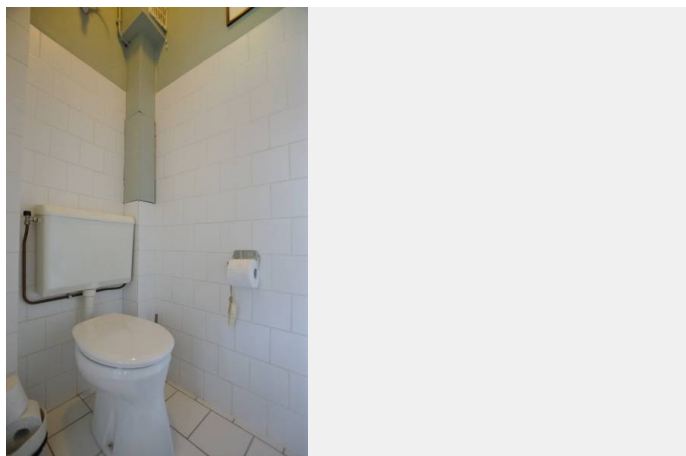
3011 RJ Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.150,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Centrum	Oppervlakte	73m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 aug 2019









3-kamerappartement met balkon op de Goudsewagenstraat in het stadscentrum te huur! Ook geschikt voor 2 woningdelers. De woonruimte is voorzien van een laminaatvloer en is gelegen op de vierde etage. In de nabije omgeving bevinden zich de gezellige Goudsesingel, metrostation Oostplein, treinstation Blaak, de Markthal en diverse winkelstraten en horecagelegenheden.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 24m², gelegen aan de voorzijde.
- Keuken van ca. 7m², biedt toegang tot het balkon.
- Slaapkamer van ca. 14m², gelegen aan de achterzijde.
- Tweede slaapkamer van ca. 10m², gelegen aan de achterzijde.
- Badkamer van ca. 5m².
- Separaat toilet van ca. 1m².
- Hal van ca. 8m².
- Berging in de kelder van ca. 8m².
- Balkon van ca 4 m², gelegen op het oosten.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.150,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 150,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.300,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van € 2.700,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:



- Maandelijks netto-inkomen van € 4.000,- over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

LOCATIE



PERFECTRENT