



PERFECTRENT



Hoogstraat

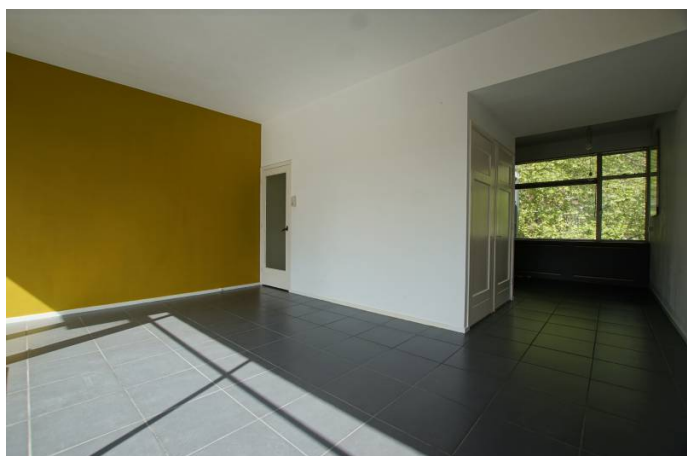
3011 PD Rotterdam

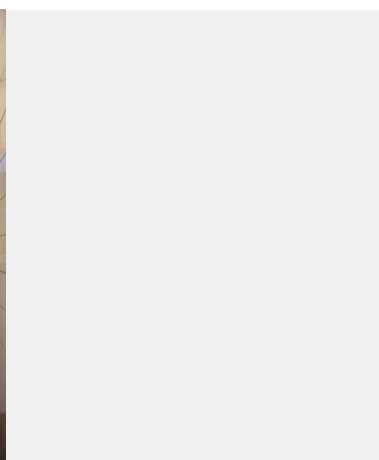
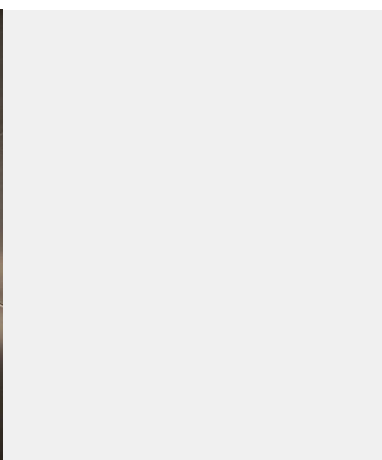
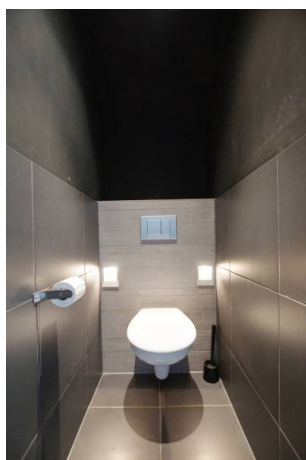
€ 1.575,- excl.

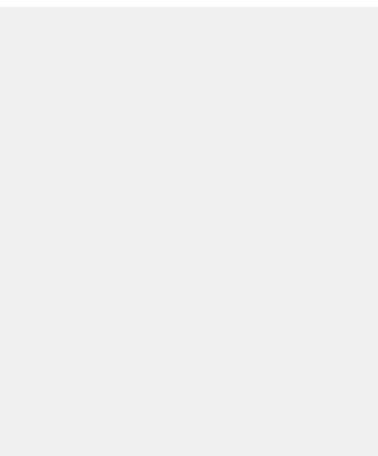
Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.575,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Centrum	Oppervlakte	103m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	3
Geschikt voor	1 - 3 personen	Beschikbaar per	1 jun 2019











Perfect voor 3 studenten: Licht 4-kamerdubbel bovenhuis met dakterras op de Hoogstraat in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde en vierde etage. Op korte loopafstand bevindt zich het metro- en tramstation, de supermarkt, Oostplein, de Markthal & het Erasmus University College. De Erasmus Universiteit is binnen nog geen 10 minuten met de fiets of tram/metro te bereiken.

Indeling derde etage:

- Woonkamer met half-open keuken van ca. 39m².
- Balkon van ca. 2m².
- Separaat toilet.

Indeling vierde etage:

- Slaapkamer van ca. 19m².
- Balkon van ca. 2m².
- Tweede slaapkamer van ca. 8m².
- Derde slaapkamer van ca. 7m².
- Beide kleine kamers kunnen gebruikmaken van 2 inbouwkasten in de naastgelegen hal.
- Badkamer van ca. 3m².
- Dakterras van ca. 14m².

Begane grond:

- Berging van ca. 3m², perfect om de fietsen te stallen.

Diverse kenmerken:

- Inventaris: Vloerbedekking.
- Voorzieningen keuken: kookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wasmachine aansluiting en wastafel.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.575,-. De kosten voor verwarming worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 100,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 125,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.150,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.



- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis:

- De woning dient te worden gehuurd door een hoofdhuurder, waarbij de ouders van de hoofdhuurder garant zullen staan voor de huurbetalingen. Bij ontbreken van een borgsteller is het eventueel mogelijk in aanmerking te komen tegen betaling van een hogere waarborgsom.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01