



PERFECTRENT



Schiedamsesingel

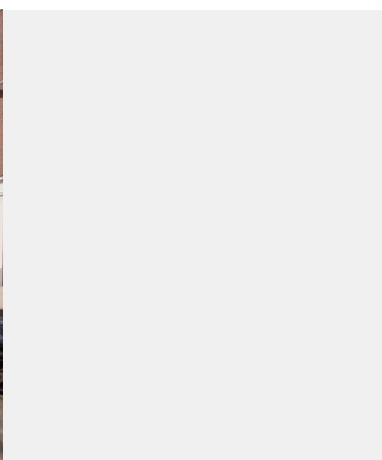
€ 1.150,- excl.

3012 BA Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.150,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	55m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 jul 2019	Huurperiode	min. 12 maanden







Ruimtelijk 2-kamerappartement op de Schiedamsesingel in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. In de nabije omgeving bevinden zich nader te bepalen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 36m².
- Slaapkamer van ca. 9m².
- Badkamer met toilet van ca. 5m².
- Balkon.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.150,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 165,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.150,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

