



PERFECTRENT



Heemraadssingel

3021 ND Rotterdam

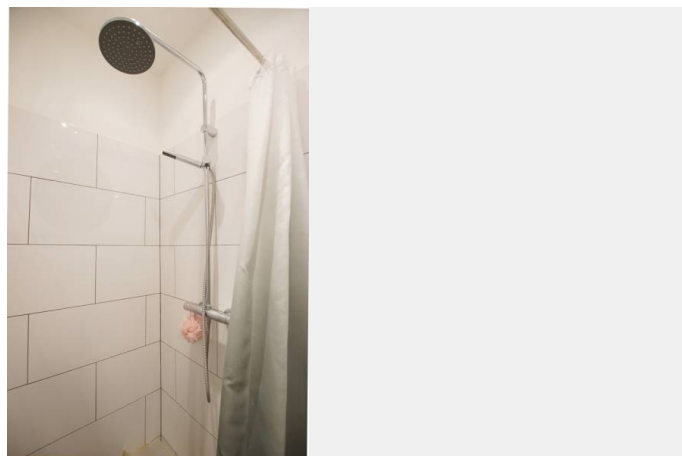
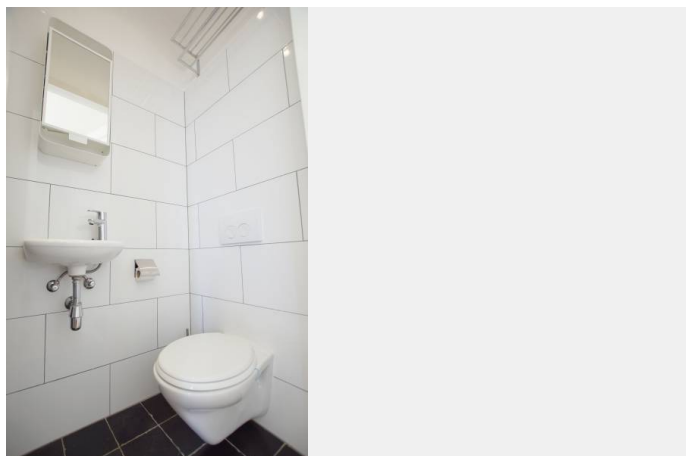
€ 875,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 875,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	34m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 persoon
Beschikbaar per	5 apr 2021	Huurperiode	min. 12 maanden









Statige, gemeubileerde studio op de Heemraadssingel in Delfshaven te huur. De studio is gelegen op de eerste etage en biedt een prachtig uitzicht over de singel. De woning is op loopafstand van de hippe Nieuwe Binnenweg en direct naast Metrostation Coolhaven gelegen. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer.

Indeling:

- Woon/slaapkamer met een oppervlakte van ca. 24m².
- Keuken en hal met een oppervlakte van ca. 4 m².
- Doucheruimte met toilet met een oppervlakte van ca. 2 m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd zoals te zien op de foto's en voorzien van een prachtige houten vloer. Er is tevens een wasmachine aanwezig.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, wasmachine, combi-magnetron en een set van kookgereedschap en servies.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 875,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen en volledige meubilering worden door de eigenaar maandelijks in rekening gebracht en bedragen € 200,-.
- De waarborgsom bedraagt € 2.150,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.



- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

