



PERFECTRENT



Heemraadssingel

3021 ND Rotterdam

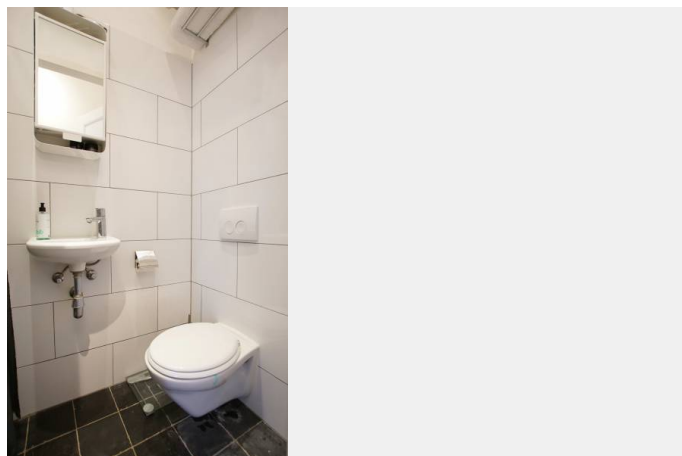
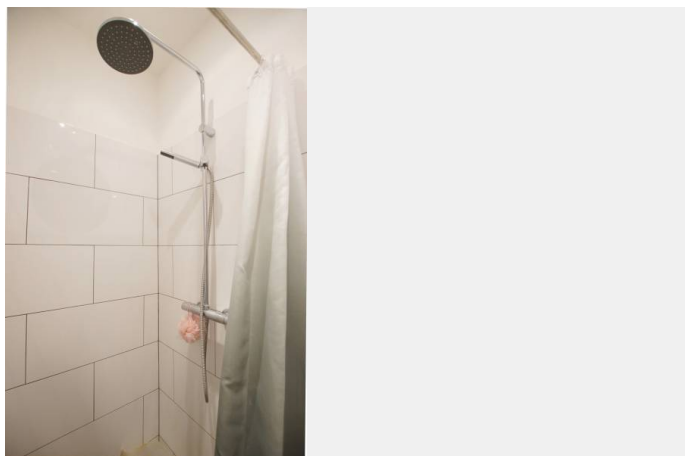
€ 1.000,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.000,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	30m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 1 personen
Beschikbaar per	15 apr 2019	Huurperiode	min. 12 maanden









Statige, gemeubileerde studio op de Heemraadssingel in Delfshaven te huur. De studio is gelegen op de eerste etage en biedt een prachtig uitzicht over de singel. De woning is op loopafstand van de hippe Nieuwe Binnenweg en direct naast Metrostation Coolhaven gelegen. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer.

Indeling:

- Woon/slaapkamer met een oppervlakte van ca. 24m².
- Keuken en hal met een oppervlakte van ca. 4 m².
- Doucheruimte met toilet met een oppervlakte van ca. 2 m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd zoals te zien op de foto's en voorzien van een prachtige houten vloer. Er is tevens een wasmachine aanwezig.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, wasmachine, combi-magnetron en een set van kookgereedschap en servies.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.000,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen worden door de eigenaar maandelijks in rekening gebracht en bedragen € 150,-.
- De waarborgsom bedraagt € 2.300,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van € 2.500,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van € 4.000,- over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van



Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

