



PERFECTRENT



Rodenrijselaan

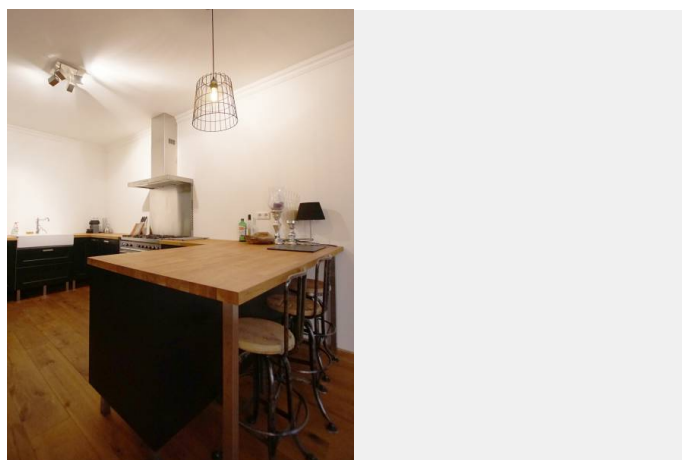
3037 XH Rotterdam

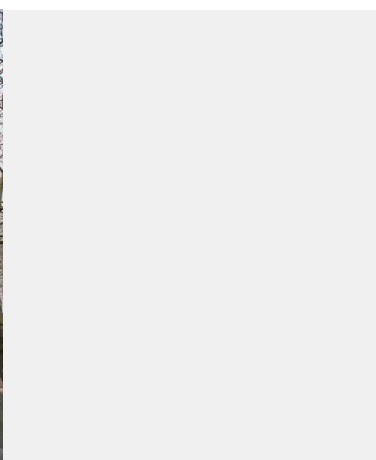
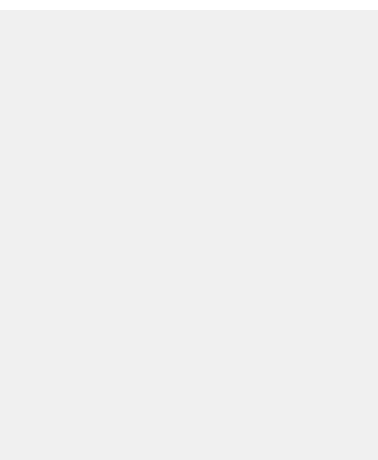
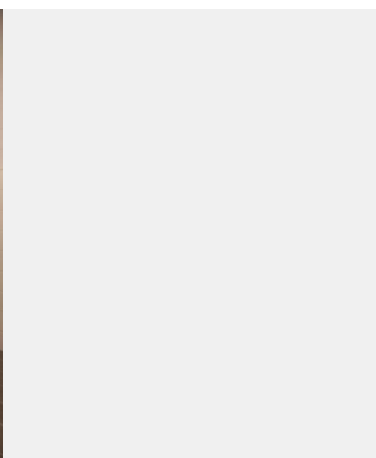
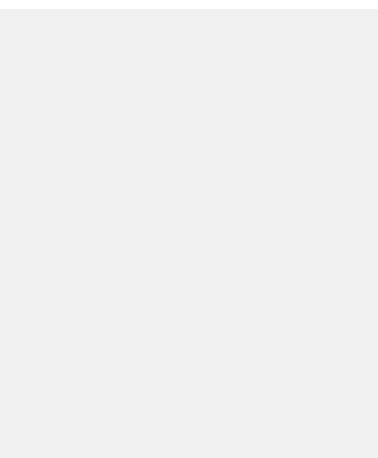
€ 1.350,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.350,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Noord
Oppervlakte	65m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 mei 2019	Huurperiode	min. 12 maanden









Schitterend gemeubileerd 3-kamerappartement op de Rodenrijselaan in Noord te huur. De woning is recent gerenoveerd en gelegen op de eerste etage. Het centrum bevindt zich op 5 minuten fietsen en 13 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich het Centraal Station, winkelcentrum 'Eudokiaplein' en tal van horecagelegenheden.

Indeling:

- Woonkamer met luxe open U-keuken met bar van ca. 32.3m².
- Slaapkamer van ca. 11,3m² gelegen aan de achterzijde van de woning.
- Extra kamer/inloopkast van ca. 7,4m² gelegen aan de achterzijde van de woning.
- Badkamer van ca. 4,4m².
- Hal van ca. 8,5m².
- Wasruimte van ca. 1m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: gemeubileerd zoals op de foto's te zien.
- Voorzieningen keuken: afzuigkap, losse koel/vriescombinatie, vaatwasser en gasfornuis met gasoven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet, wasmachine en droger.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.350,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 150,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.700,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen (bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van € 2.750,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van € 4.000,- over de afgelopen 3 jaar.



Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

