



PERFECTRENT



Vierambachtsstraat

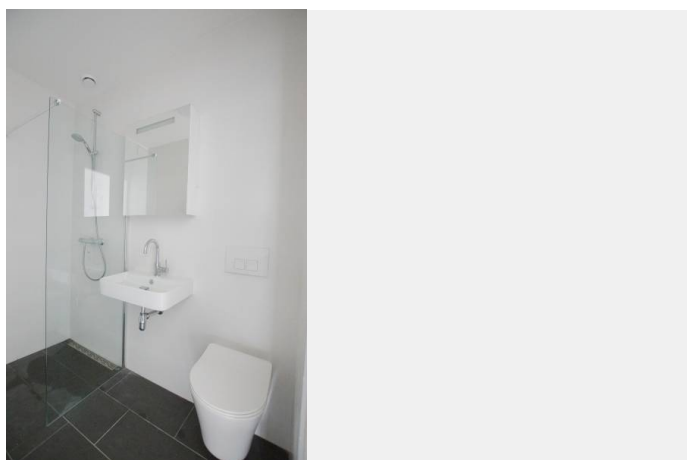
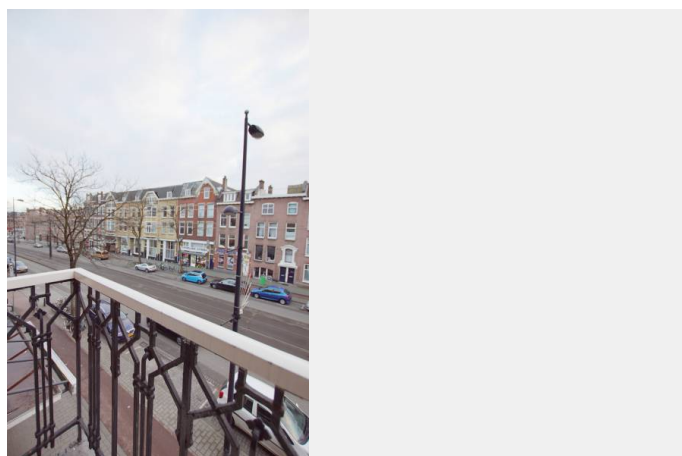
3022 AG Rotterdam

€ 795,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 795,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	26m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 1 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden







Nieuw gerenoveerde luxe studio op de Vierambachtsstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 8 minuten fietsen en in 16 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en de tramhalte voor de deur.

Indeling:

- Studio met open keuken van ca. 22m².
- Badkamer met toilet van ca. 4m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- Er is een wasmachine aanwezig voor gezamenlijk gebruik

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 795,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 125,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 920,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

