



PERFECTRENT



Dunantstaat

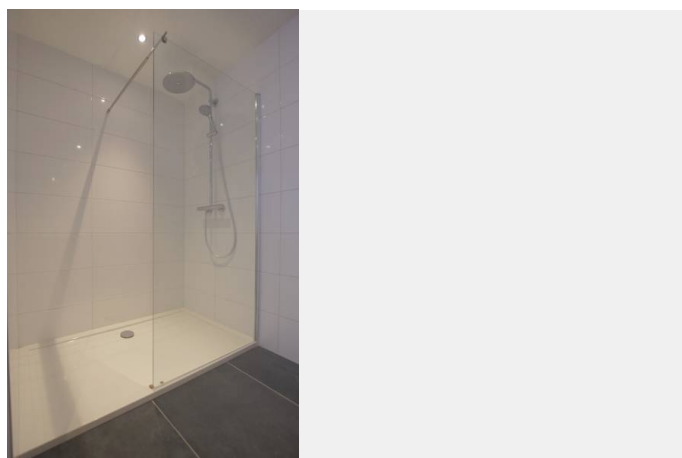
€ 1.650,- excl.

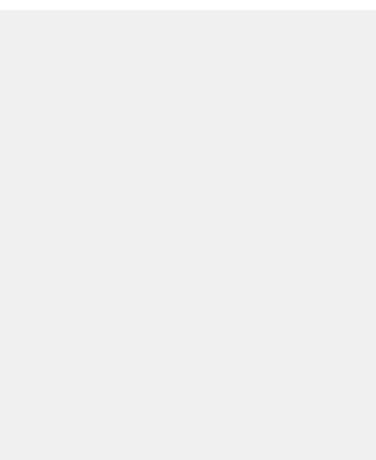
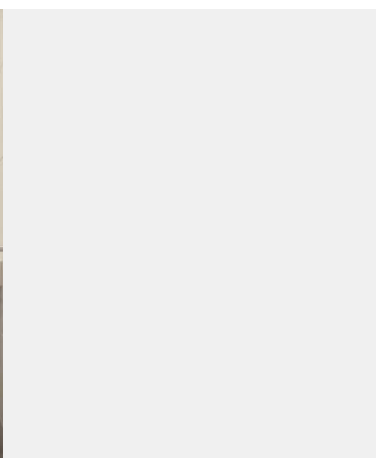
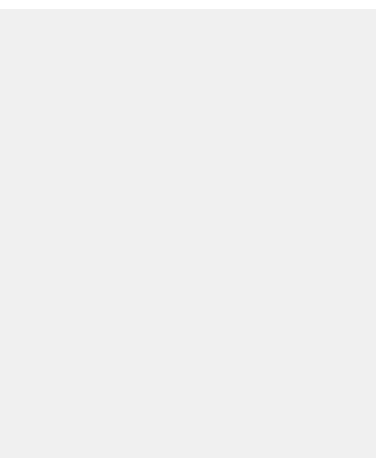
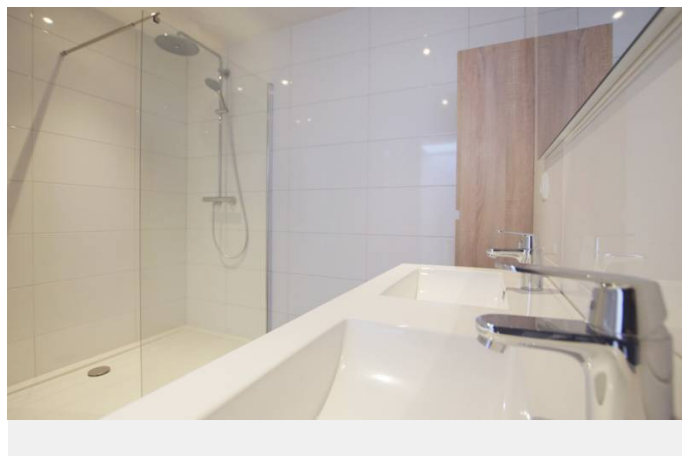
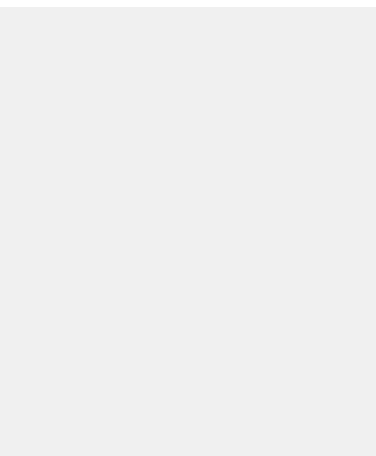
3024 BB Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.650,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	90m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	3	Geschikt voor	1 - 3 personen
Beschikbaar per	18 jan 2019	Huurperiode	min. 12 maanden









Subliem gerenoveerd 4-kamerdubbel bovenhuis op de Dunantstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede en derde etage. Het centrum is te bereiken in 8 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich metrostation Delfshalven, Het Park met de Euromast, de Coolhaven en historisch Delfzijl. De verbouwing is nog in volle gang, bezichtigingen zijn wel al mogelijk.

#### Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 22m<sup>2</sup>. De keuken heeft bevat alle wenselijke inbouwapparatuur. De woonkamer biedt toegang tot het balkon van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 17m<sup>2</sup>.
- Tweede slaapkamer van ca. 17m<sup>2</sup>.
- Derde slaapkamer van ca. 18m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 5.5m<sup>2</sup> met inloopdouche en luxe badkamermeubel.
- Separaat toilet op beide etages.
- Opbergruimte met wasmachine aansluiting van ca. 1m<sup>2</sup>.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: PVC-vloer, lampen, gordijnrails en ophangstelsysteem voor schilderijen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron, composiet aanrechtblad, inbouwspots.
- Voorzieningen badkamer: Inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en handdoekradiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.650,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 200,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.300,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen of een gezin met 1 of 2 kinderen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

#### Inkomenseis:

- De woning dient te worden gehuurd door een hoofdhuurder, waarbij de ouders van de hoofdhuurder garant zullen staan voor de huurbetalingen. Bij ontbreken van een borgsteller is het



eventueel mogelijk in aanmerking te komen tegen betaling van een hogere waarborgsom. Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

