



PERFECTRENT



Gashouderstraat

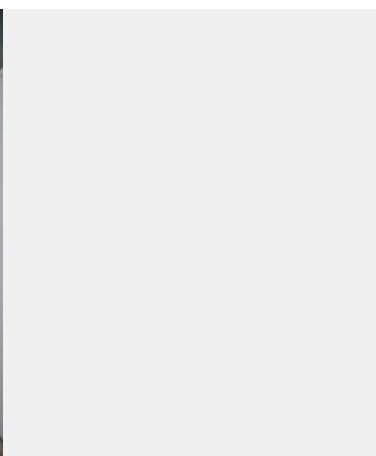
€ 1.950,- excl.

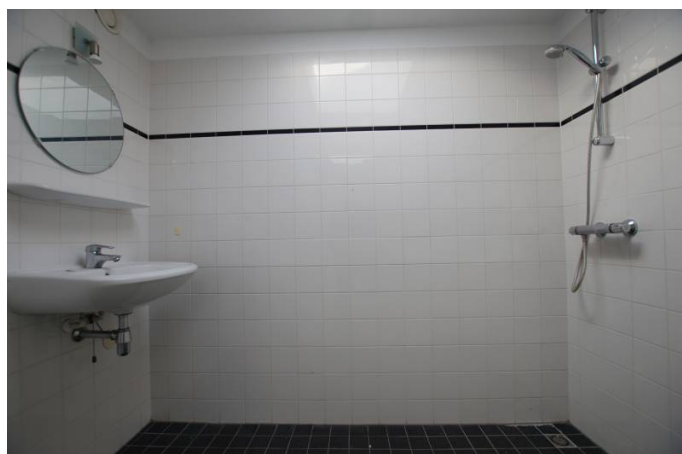
3061EJ Rotterdam

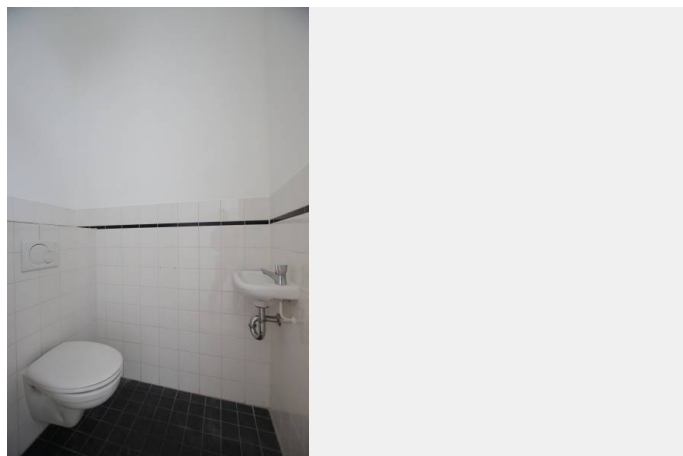
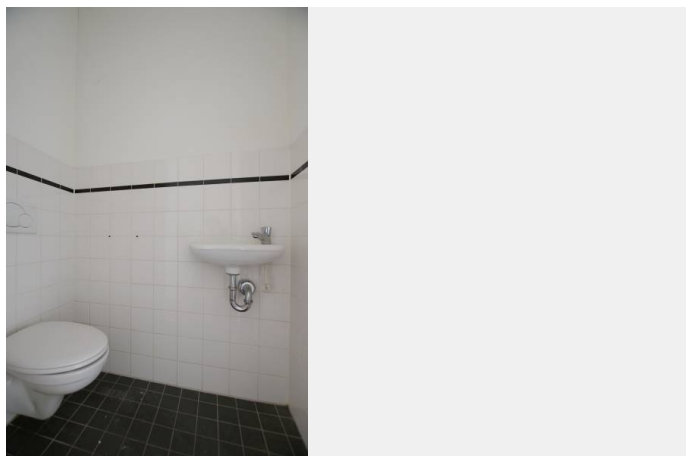
Eengezinswoning

Type	Eengezinswoning	Huurprijs	€ 1.950,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	150m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	3	Geschikt voor	1 - 3 personen
Beschikbaar per	1 okt 2019	Huurperiode	min. 12 maanden











Grote 6-kamerwoning op de Gashouderstraat in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd. De Erasmus Universiteit ligt op 5 minuten fietsen en de supermarkt op de hoek. Het centrum kan binnen enkele minuten bereikt worden door middel van de nabije tram, metro verbinding of fiets. De populaire Kralingse Plas is op loopafstand.

Indeling:

Begane grond

- Ruime entree met opgang naar eerste verdieping.
- Woonkeuken met een oppervlakte van ca. 20m².
- Separaat toilet.
- Diverse opslag ruimten met in totaal een oppervlakte van ruim 5 m².

Eerste verdieping

- Een zeer ruime woonkamer over de gehele verdieping met een oppervlakte van ca. 43m².
- Een balkon met aangrenzende tuin.

Tweede verdieping

- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 17m².
- Tweede slaapkamer met een oppervlakte van ca. 14m².
- Ruime badkamer van 8m² met dubbele wastafel, bad en aparte douche.
- Tweede separate toilet.

Derde verdieping

- Derde slaapkamer met een oppervlakte van ca. 16m².
- Studeerkamer met een oppervlakte van ca. 10m².
- Extra badkamer van ca. 3,5m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: keukenblok zonder apparatuur.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafels en design-radiator.
- Voorzieningen badkamer op de derde verdieping: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.950,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 200,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.900,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen (woningdelers).
- Tijdelijke huur voor een maximale periode van 24 maanden.
- Deze woning is geschikt voor studenten.



- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn in overleg toegestaan.

Inkomenseis:

- De woning dient te worden gehuurd door een hoofdhuurder, waarbij de ouders van de hoofdhuurder garant zullen staan voor de huurbetalingen. Bij ontbreken van een borgsteller is het eventueel mogelijk in aanmerking te komen tegen betaling van een hogere waarborgsom.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

LOCATIE



PERFECTRENT