



PERFECTRENT



Zuidhoek

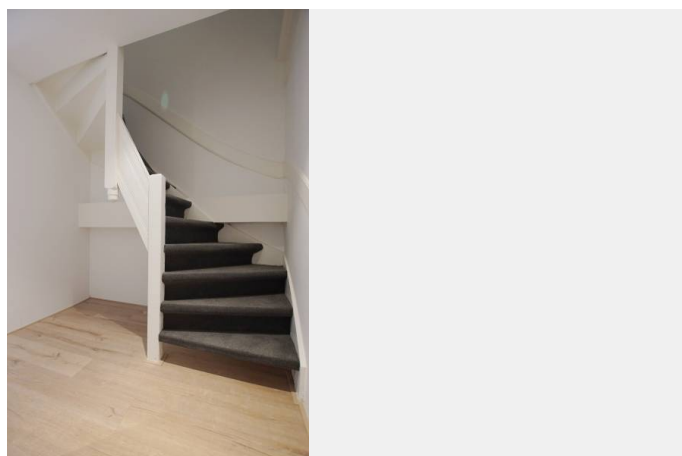
€ 1.295,- excl.

3082 PS Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.295,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Charlois
Oppervlakte	90m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	3	Geschikt voor	1 - 3 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden











Vanwege het coronavirus volledig online te huur. Recent gerenoveerd, dubbel benedenhuis op de Zuidhoek in Charlois te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond en het souterrain. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 30 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich winkelcentrum Zuidplein met verschillende winkels, de metrohalte en supermarkt.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 36m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 12m².
- Tweede slaapkamer met een oppervlakte van ca. 11m².
- Derde slaapkamer met een oppervlakte van ca. 16m².
- Ruimte met daarin een wasmachine-aansluiting.
- Tuin met een oppervlakte van ca. 63m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en inbouwspots.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas..

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.295,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn voor rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.590,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis:

- De woning dient te worden gehuurd door een hoofdhuurder, waarbij de ouders van de hoofdhuurder garant zullen staan voor de huurbetalingen. Bij ontbreken van een borgsteller is het eventueel mogelijk in aanmerking te komen tegen betaling van een hogere waarborgsom.

Bent u geïnteresseerd?

- Als eerste stap vragen wij u zich kosteloos in te schrijven op Perfectrent.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen voor extra informatie over een huurwoning of om verder te gaan in het huurproces. Uit gezondheidsoverwegingen zijn momenteel geen



bezoeken mogelijk. Wel zorgen wij er voor dat u voldoende foto's, video's en maten hebt om uw beslissing te maken.

- Vanwege het coronavirus zal het gehele huurproces online plaatsvinden. ?

