



PERFECTRENT



**De Vliegerstraat**

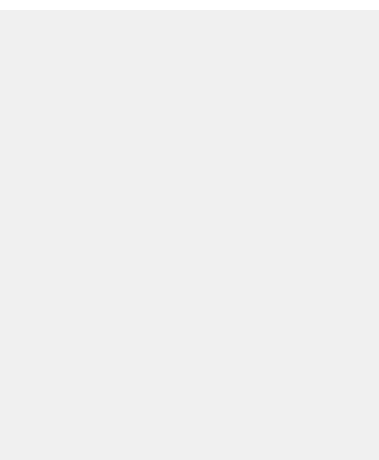
**€ 1.950,- excl.**

**3021 ZS Rotterdam**

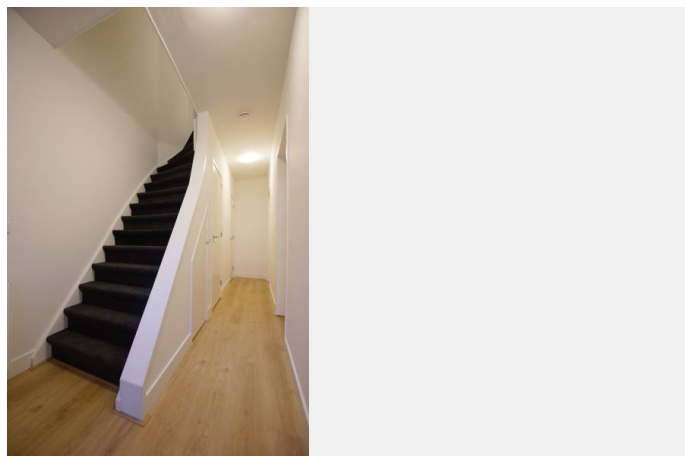
**Appartement**

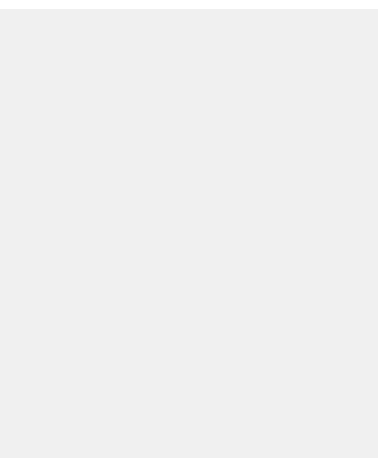
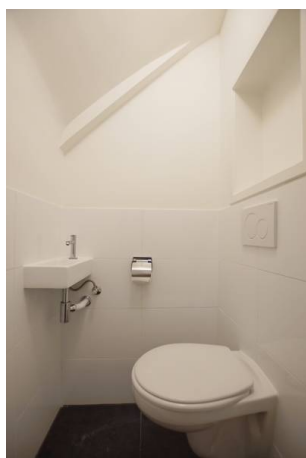
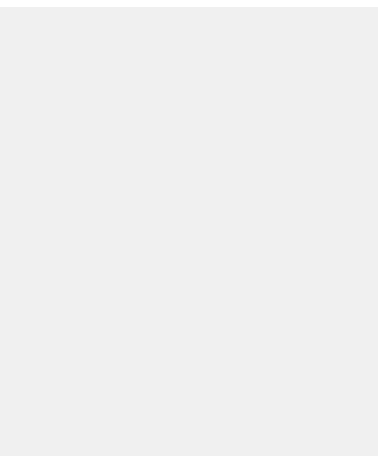
<b>Type</b>	Appartement	<b>Huurprijs</b>	€ 1.950,- excl.
<b>Plaats</b>	Rotterdam	<b>Wijk</b>	Delfshaven
<b>Oppervlakte</b>	120m <sup>2</sup>	<b>Interieur</b>	Gestoffeerd
<b>Slaapkamers</b>	3	<b>Geschikt voor</b>	1 - 3 personen
<b>Beschikbaar per</b>	1 feb 2020	<b>Huurperiode</b>	min. 12 maanden













Ruim, recent gerenoveerd dubbel benedenhuis op de De Vliegerstraat in Delfshaven te huur, ideaal voor drie woningdelers! De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen in het souterrain en op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer. De rustige straat is omgeven van de hippe winkelstraat Nieuwe Binnenweg, de statige Heemraadssingel en metrostation Coolhaven. Ook het park is slechts op 10 minuten loopafstand.

**Indeling:****Souterrain:**

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 27m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 21m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 2m<sup>2</sup>.
- Tuin met een oppervlakte van ca. 58m<sup>2</sup>.

**Begane grond:**

- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 21m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 23m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Ruimte met daarin een wasmachine-aansluiting.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas..

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.950,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn voor rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.900,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandelijks netto-inkomen van € 4.500,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden



is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van € 6.000,- over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



