



PERFECTRENT



Paradijslaan

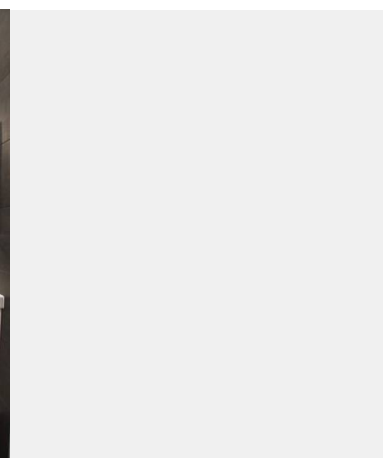
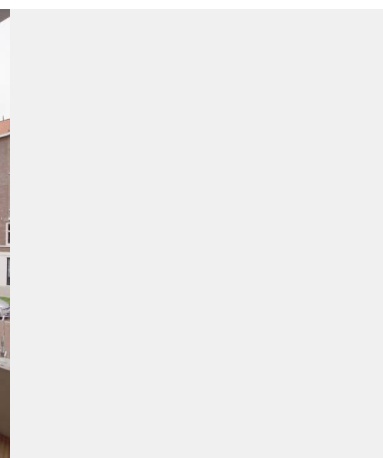
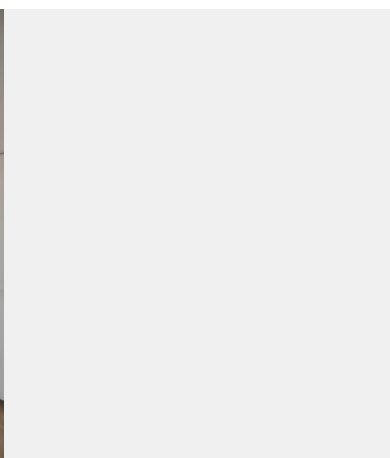
€ 1.295,- excl.

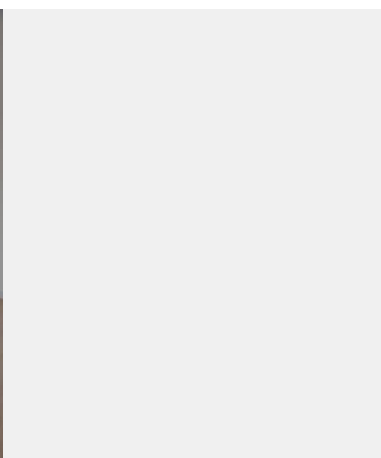
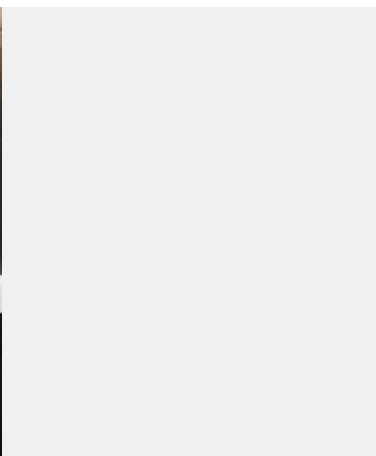
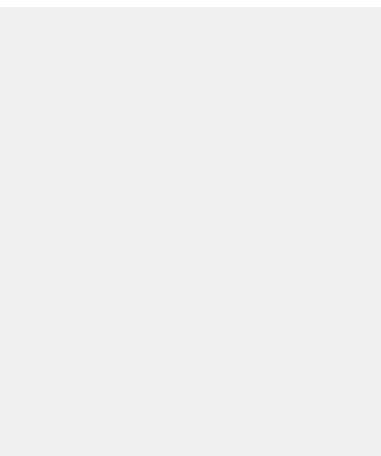
3034 SV Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.295,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	64m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Modern, nieuw gerenoveerd 3-kamerappartement op de Paradijslaan in Crooswijk te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Op loopafstand bevinden zich de supermarkt, OV-verbinding, Cafe Croos, de Rotte, het Oude Noorden met het Zwaanshals als ook de Kralingse Plas. Het centrum is te bereiken in slechts 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 26,5m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 12m<sup>2</sup>.
- Tweede slaapkamer met een oppervlakte van ca. 8,5m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3,6m<sup>2</sup>.
- Loggia balkon 3m<sup>2</sup> (balkon balustrade wordt nog geplaatst)

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.295,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn voor rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.590,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van € 3.000,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

**Bij tweeverdieners:**

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over



een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



