



PERFECTRENT



Vierambachtsstraat

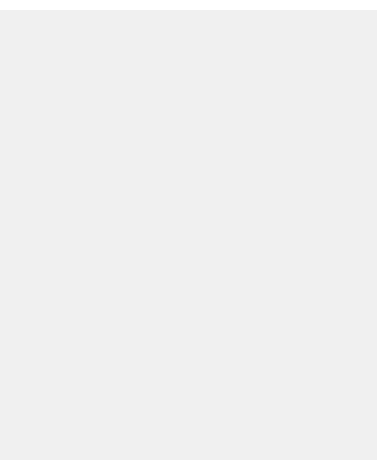
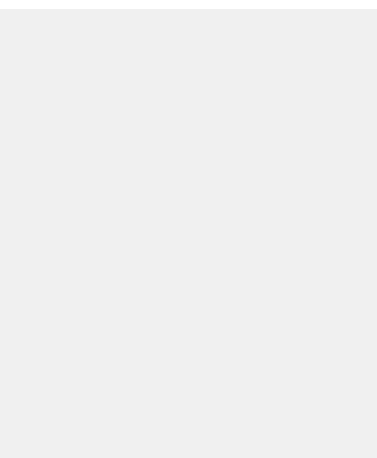
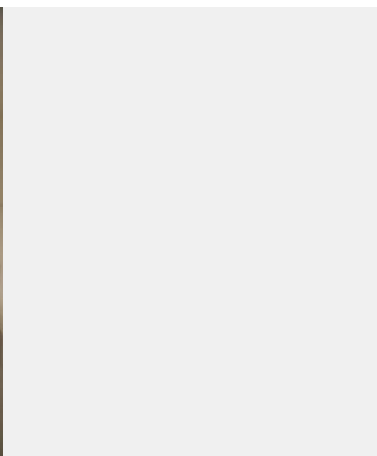
€ 995,- excl.

3023 AR Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 995,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	50m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden







Licht 2-kamerappartement op de Vierambachtsstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 7 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 27m².
- Slaapkamer van ca. 18m².
- Badkamer met toilet van ca. 2m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 995,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 325,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 995,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen (alleen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:



- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

