



PERFECTRENT



Luzacstraat

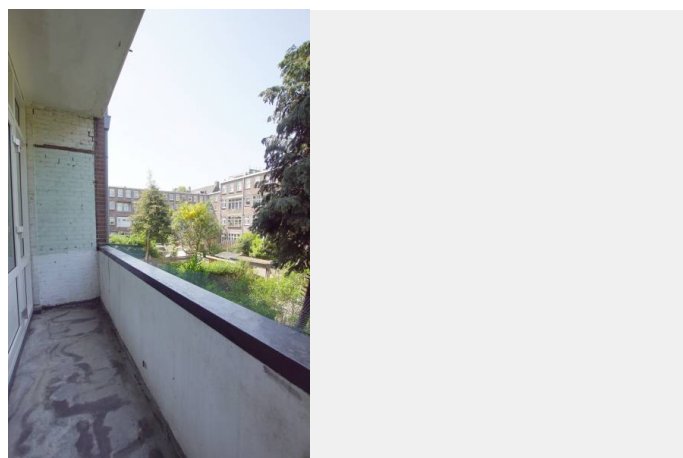
€ 995,- excl.

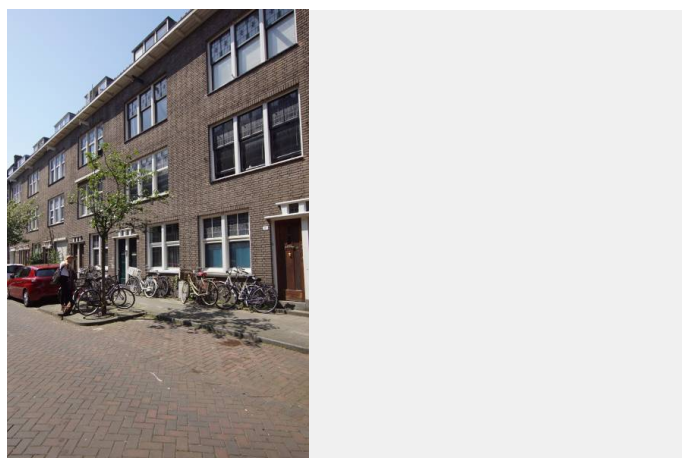
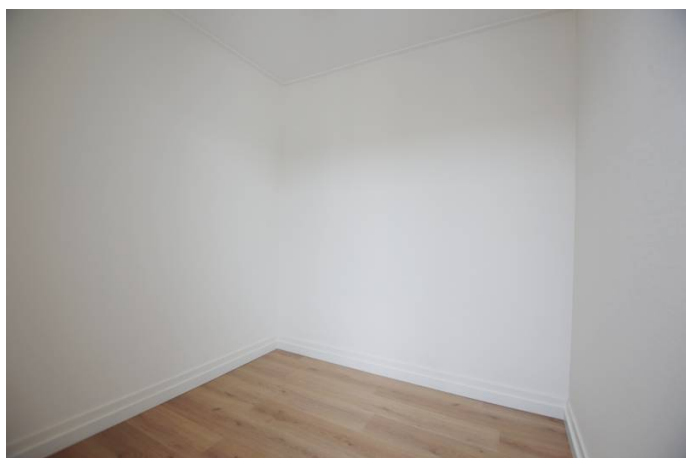
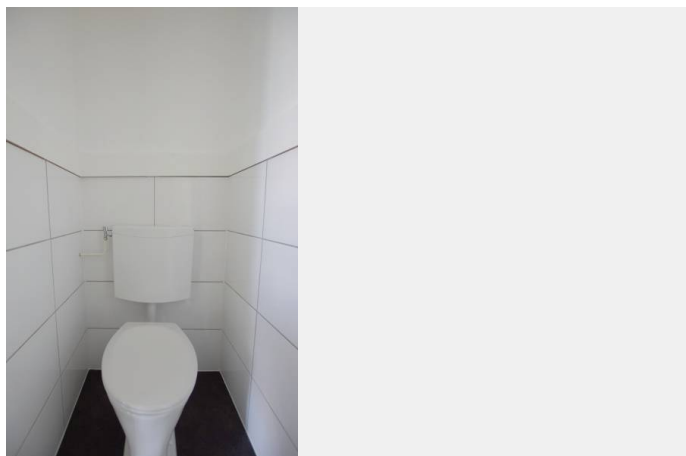
3038 VT Rotterdam

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 995,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Noord	Oppervlakte	68m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 feb 2022









Modern 4-kamerappartement op de Luzacstraat in het prachtige Blijdorp te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en derde etage. Het centrum is te bereiken in 6 minuten fietsen en in 12 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling

Eerste etage:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 24m². Woonkamer en eetkamer zijn met authentieke schuifdeuren verbonden.
- Eetkamer met een oppervlakte van ca. 14m². Middels openslaande deuren is de eetkamer verbonden aan het balkon.
- Keuken met een oppervlakte van ca. 4m².
- Toilet met een oppervlakte van ca. 1m².
- Balkon met een oppervlakte van ca. 3m².

Derde etage:

- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 9m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 5m².
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 4m² (zonder daglicht).

Let op: de eerste en derde etage zijn met elkaar verbonden middels een gedeelde hal.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 995,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 995,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.

- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

