



PERFECTRENT



Rakstraat

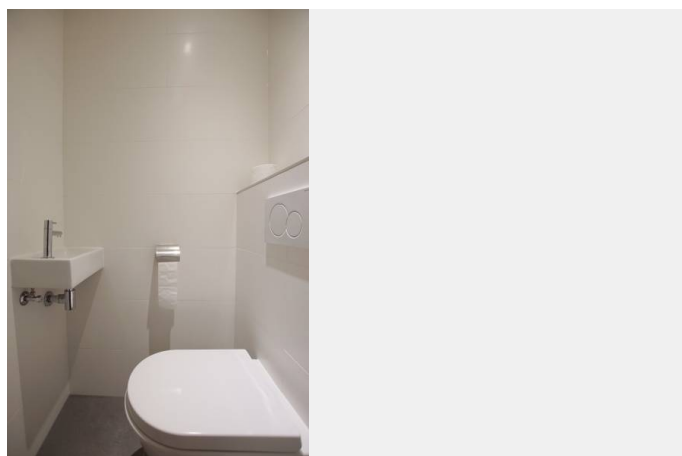
€ 1.495,- excl.

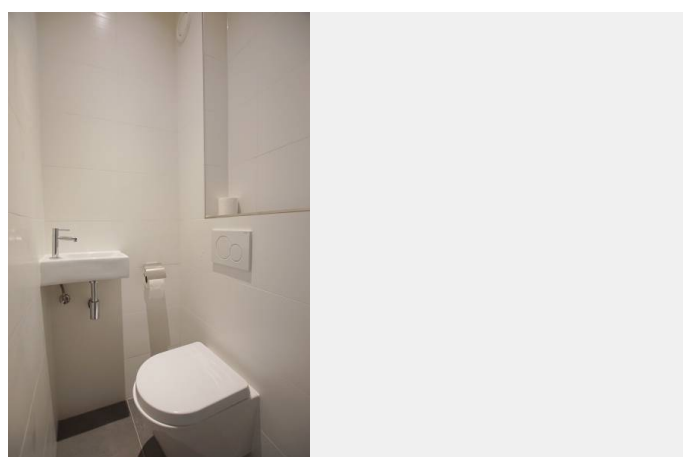
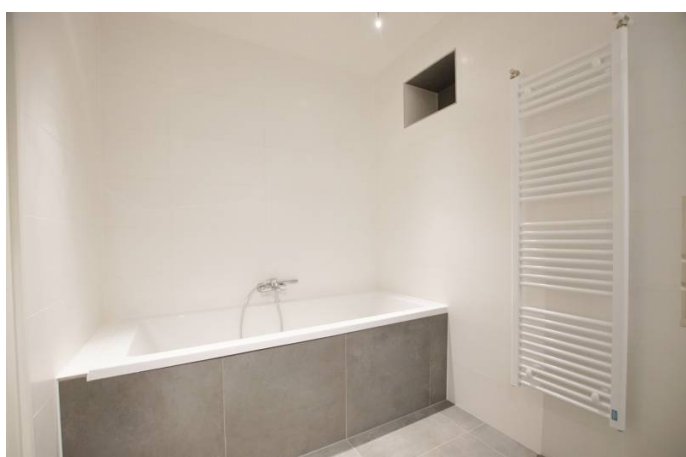
3034 RG Rotterdam

Appartement

| | | | |
|-----------------|------------------|---------------|---------------------|
| Type | Appartement | Huurprijs | € 1.495,- excl. |
| Plaats | Rotterdam | Wijk | Kralingen-Crooswijk |
| Oppervlakte | 80m ² | Interieur | Gestoffeerd |
| Slaapkamers | 2 | Geschikt voor | 1 - 2 personen |
| Beschikbaar per | 1 feb 2022 | Huurperiode | min. 12 maanden |









Modern 3-kamerdubbel benedenhuis op de Rakstraat in Crooswijk te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de souterrain en begane grond etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich het gezellige restaurant Croos en andere eetgelegenheden, de supermarkt, openbaar vervoer verbindingen en het Kralingse bos.

Indeling:**Begane grond:**

- Woonkamer met open keuken van ca. 39m². De woonkamer verschaft toegang tot de tuin van ca. 19m².
- Separaat toilet van ca. 1m².

Souterrain:

- Slaapkamer van ca. 17m².
- Extra kamer van ca. 10m².
- Badkamer van ca. 6m².
- Separaat toilet van ca. 1.5m².
- Wasruimte van ca. 1m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, magnetron en oven.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.495,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.495,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een



intentieverklaring voor verlenging.

- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

