



PERFECTRENT



Rakstraat

€ 1.395,- excl.

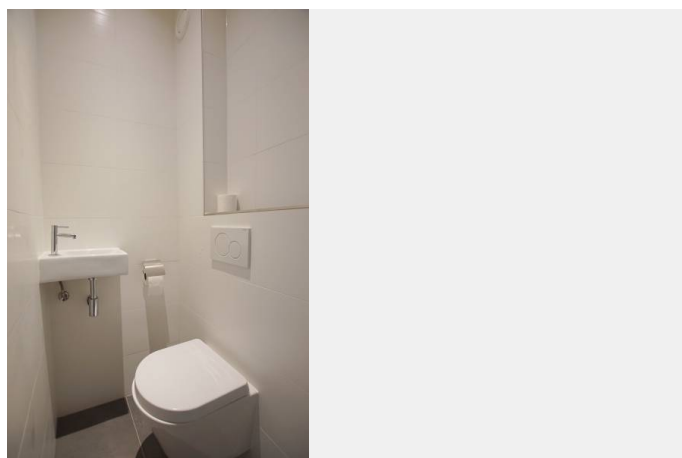
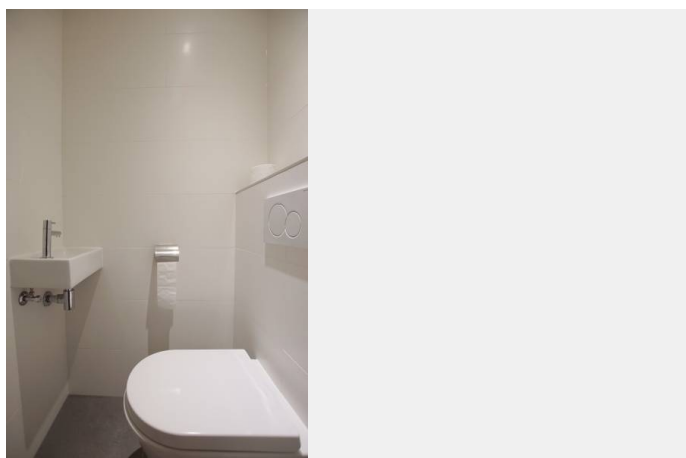
3034 RG Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.395,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	80m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 okt 2019	Huurperiode	min. 12 maanden









Modern 3-kamerdubbel benedenhuis op de Rakstraat in Crooswijk te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de souterrain en begane grond etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich het gezellige restaurant Croos en andere eetgelegenheden, de supermarkt, openbaar vervoer verbindingen en het Kralingse bos.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 39m².
- Slaapkamer van ca. 17m².
- Extra kamer van ca. 10m².
- Badkamer van ca. 6m².
- Separaat toilet van ca. 1.5m².
- Wasruimte van ca. 1m².
- Tuin van ca. 16m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, magnetron en oven.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.395,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.790,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van € 3.000,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:



- Maandelijks netto-inkomen van € 4.200,- over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

LOCATIE



PERFECTRENT