



PERFECTRENT



2e Middellandstraat

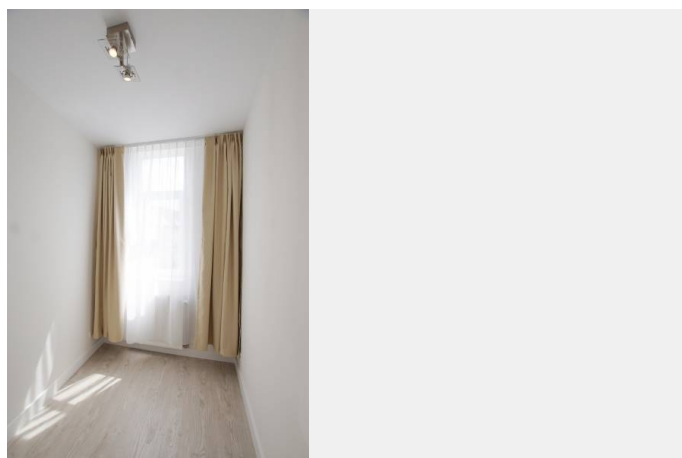
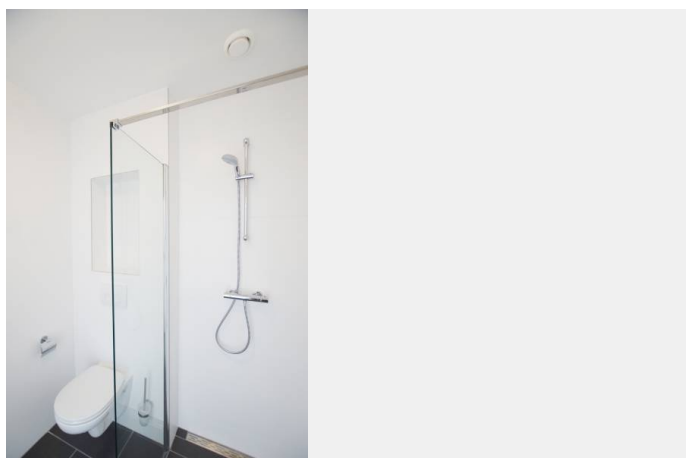
€ 770,- excl.

3021BM Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 770,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	32m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 dec 2019







Recent gerenoveerd, charmant 2-kamerappartement op de 2e Middellandstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage aan de achterzijde. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 8 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, restaurants, supermarkt en tramhalte.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 21m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 6.5m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3.6m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, koel/vriescombinatie, combi-magnetron en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- Huurder kan gebruik maken van een gezamenlijke wasmachine.
- De foto's van de afgewerkte woning zijn ter indicatie van het afwerkingsniveau.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 770,- exclusief. De huurprijs inclusief gas, water elektra, internet en gemeentelijke belastingen is € 855,-
- De waarborgsom bedraagt € 855,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?



- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

