



PERFECTRENT



Burgemeester Meineszplein

€ 365,- excl.

3022 BA Rotterdam

Kamer

Type	Kamer	Huurprijs	€ 365,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	18m ²	Interieur	Gestoffeerd
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	direct
Huurperiode	min. 12 maanden	Huisgenoten	1 man







Vanwege het coronavirus volledig online te huur. Schattige 1-kamerkamer op de Burgemeester Meinezplein in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Kamer van ca. 18m².
- Er is een gedeelde eenvoudige keuken, badkamer en toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen badkamer: douche.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning wordt gedeeld met een oudere man.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 365,-. De kosten voor gas, water en elektra worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 50,-. De kosten voor tv/internet en gemeentelijke belastingen zijn op eigen rekening en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 415,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?



- Als eerste stap vragen wij u zich kosteloos in te schrijven op Perfectrent.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen voor extra informatie over een huurwoning of om verder te gaan in het huurproces. Uit gezondheidsoverwegingen zijn momenteel geen bezichtigingen mogelijk. Wel zorgen wij er voor dat u voldoende foto's, video's en maten hebt om uw beslissing te maken.
- Vanwege het coronavirus zal het gehele huurproces online plaatsvinden.

