



PERFECTRENT



1e Middellandstraat

3021 BH Rotterdam

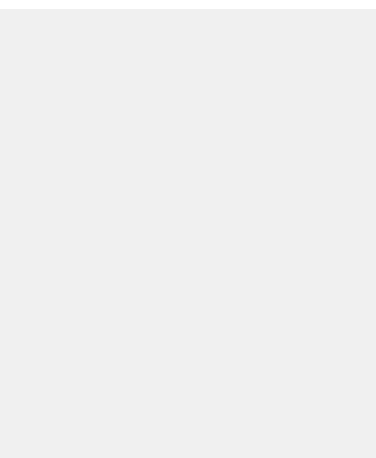
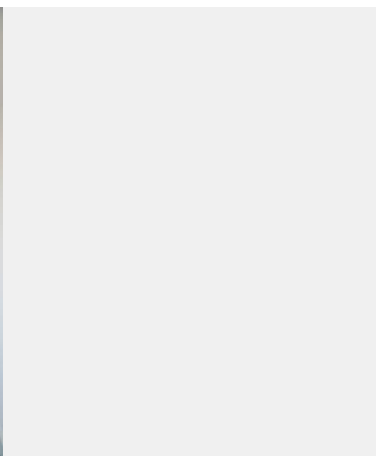
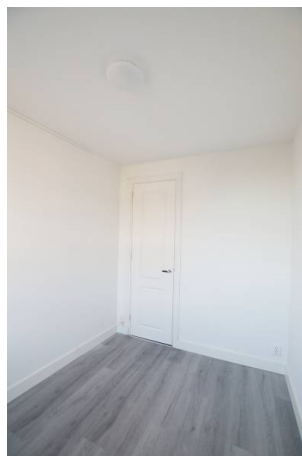
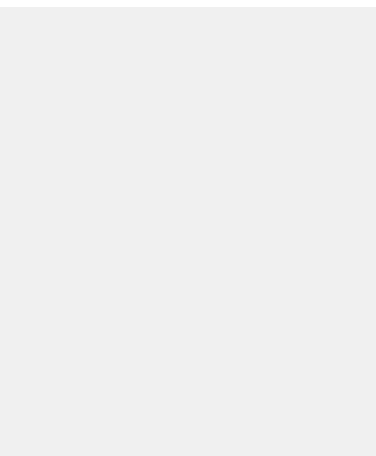
€ 1.295,- excl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.295,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	65m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 dec 2022









Licht, modern 3-kamerappartement op de 1e Middellandstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 3 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Vierambachtsstraat en de Nieuwe Binnenweg met diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 33m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 17m<sup>2</sup>.
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 9m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.295,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor meer informatie over de actuele hoogte van deze bijkomende kosten verwijzen wij u door naar de website van het Nibud. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.295,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

