



PERFECTRENT



Bergse Dorpsstraat

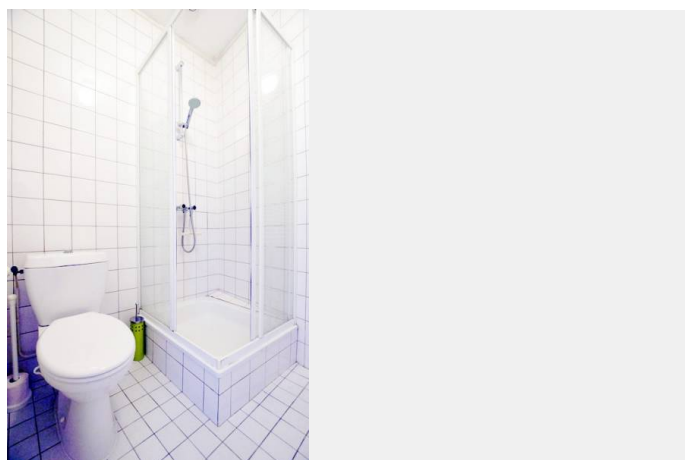
3054 GD Rotterdam

€ 799,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 799,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Hillegersberg-Schiebroek
Oppervlakte	35m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 persoon
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Gezellige studio op de Bergse Dorpsstraat in Hillegersberg te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage aan de achterzijde. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Bergse Plas, diverse winkels, eetgelegenheden en de tramhalte voor de deur.

Indeling:

- Woonkamer met half open keuken.
- Half open slaapgedeelte.
- Badkamer.
- Balkon.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: gemeubileerd.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-magnetron, wasmachine en keukengerei.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: enkel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 799,-. De kosten voor gas, water, elektra en internet worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 115,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 30,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 914,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:



- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

