



PERFECTRENT



**Aelbrechtskade**

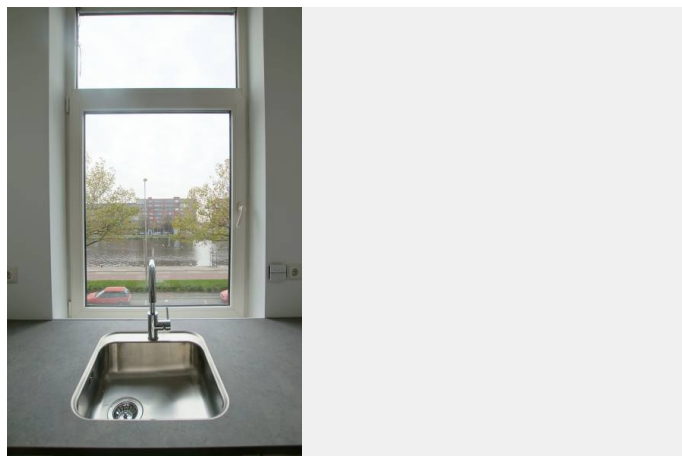
**3022 HK Rotterdam**

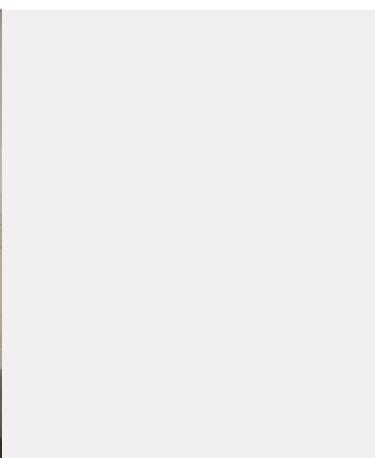
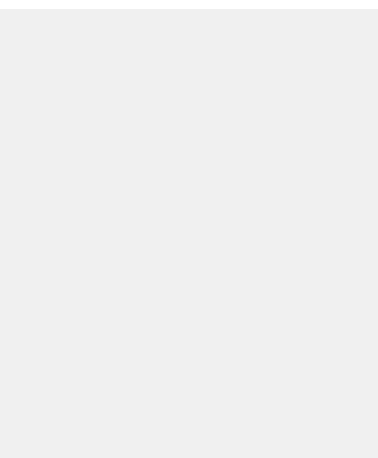
**€ 1.075,- excl.**

**Appartement**

<b>Type</b>	Appartement	<b>Huurprijs</b>	€ 1.075,- excl.
<b>Plaats</b>	Rotterdam	<b>Wijk</b>	Delfshaven
<b>Oppervlakte</b>	57m <sup>2</sup>	<b>Interieur</b>	Gestoffeerd
<b>Slaapkamers</b>	1	<b>Geschikt voor</b>	1 - 2 personen
<b>Beschikbaar per</b>	12 apr 2019	<b>Huurperiode</b>	min. 12 maanden













Recent gerenoveerd, luxe 3-kamerappartement op de Aelbrechtskade in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 7 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 27m<sup>2</sup>. Vanuit de woonkamer geniet men van een prachtig uitzicht over de Delfshavense Schie.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 12m<sup>2</sup>.
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 7m<sup>2</sup>.
- Toilet.
- Kast met daarin wasmachine-aansluiting.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: hardsteen aanrechtblad, kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woonruimte beschikt over het energielabel A en kenmerkt zich daardoor als bijzonder energie-efficiënt.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1075,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 2.150,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- Bewoning is niet mogelijk voor studenten.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**



- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

