



PERFECTRENT



Eendrachtsweg

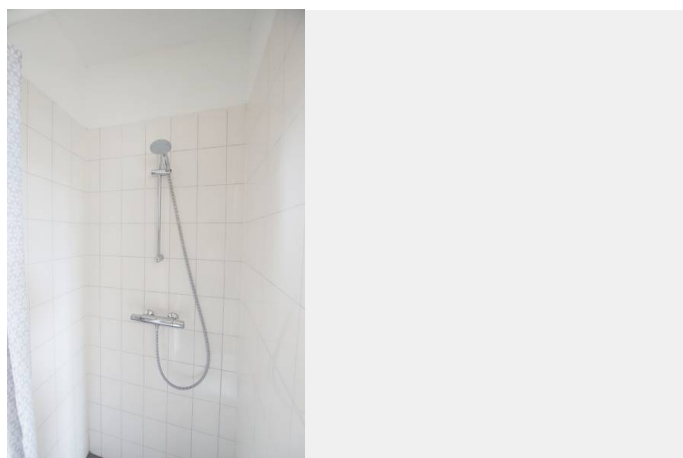
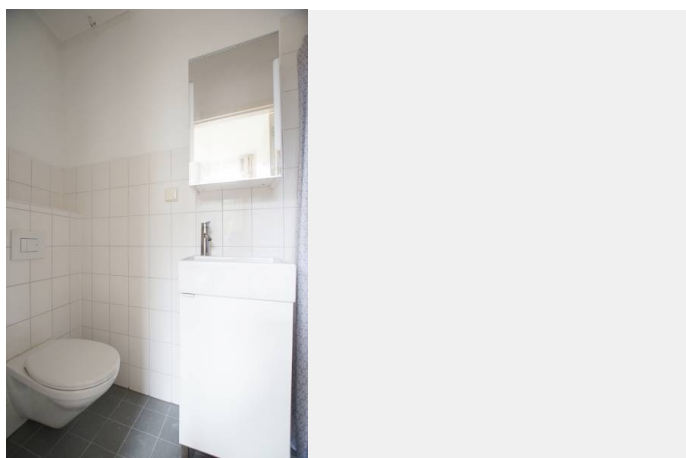
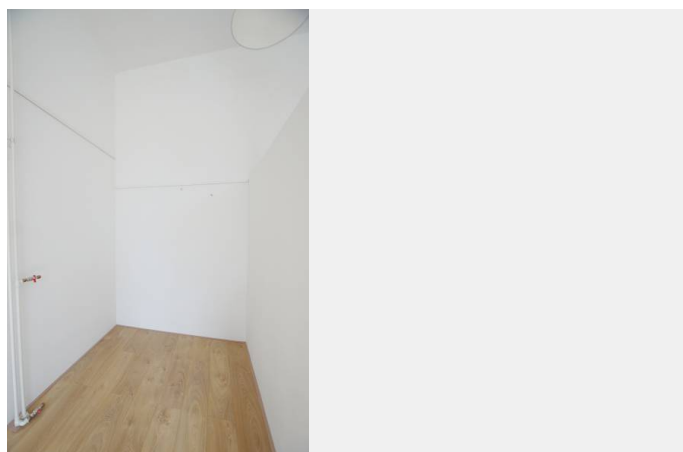
3012 LG Rotterdam

€ 825,- excl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 825,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Centrum	Oppervlakte	34m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 jun 2019









Lichte, recentelijke gerenoveerde studio op de Eendrachtsweg in het centrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. In de nabije omgeving bevinden zich de binnenstad en de Witte de Withstraat met diverse bars, eetgelegenheden, galerijen, winkels en een supermarkt.

Indeling:

- Woonruimte met open keuken en een oppervlakte van ca. 32m².
- Badkamer en een oppervlakte van ca. 3m².

Diverse kenmerken:

- De woonruimte is gestoffeerd met een laminaatvloer, lampen, ophangstelsysteem en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: koelkast, elektrische kookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- In de kelder bevinden zich een fietsenstalling en een gemeenschappelijke wasmachine.
- Verwarming en warm-water middels CV-combi ketel.
- De woonruimte is voorzien van enkel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 825,00 exclusief gas, water, elektra en servicekosten. De huurprijs inclusief gas, water, elektra en de servicekosten is € 920,00. De kosten voor internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom is € 1.840,00.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van € 2.300,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van € 3.500,- over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

