



PERFECTRENT



Spanjaardstraat

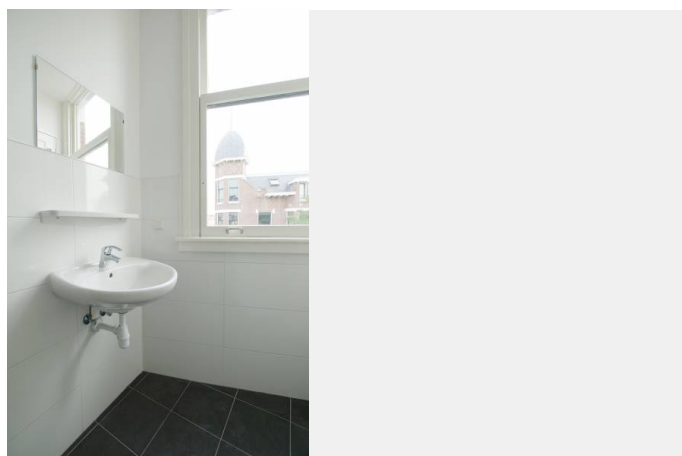
3025TG Rotterdam

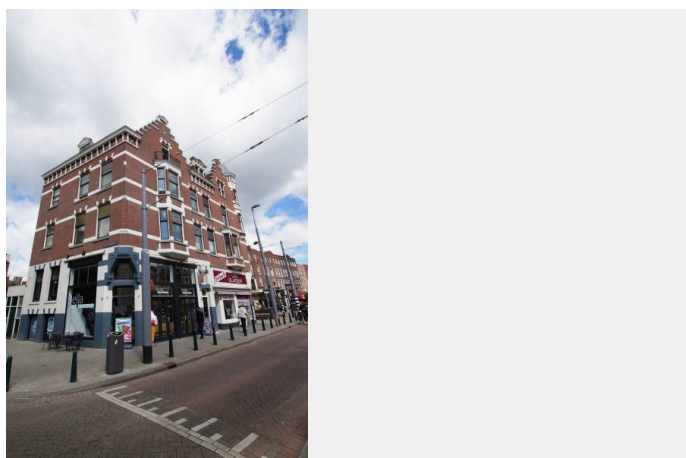
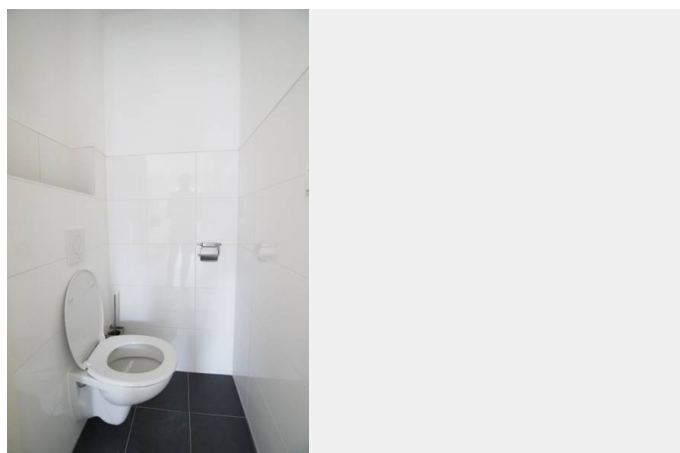
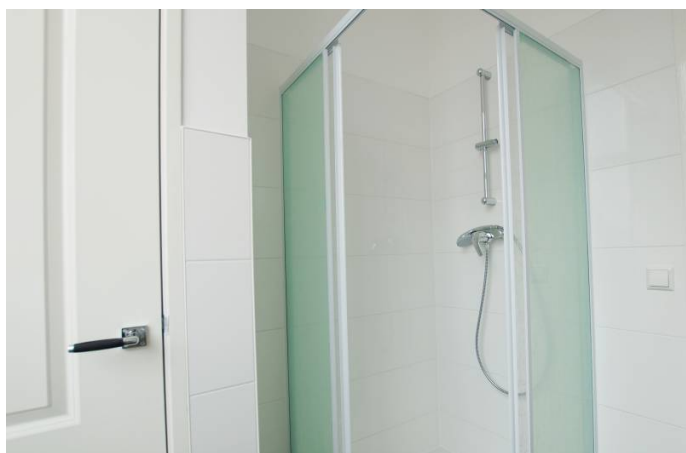
€ 925,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 925,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	57m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 okt 2020	Huurperiode	min. 12 maanden









Modern 3-kamerappartement op de Spanjaardstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich Historisch Delfshaven, diverse winkels, de supermarkt en metrohalte Delfshaven.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken.
- Slaapkamer.
- Kamer.
- Badkamer.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 925,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 125,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 925,-.
- De bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.



- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Reageer bij voorkeur via het reageerformulier of via de mail. Wij reageren snel met een bezichtigingsvoorstel.

