



PERFECTRENT



Belgischestraat

3028 TC Rotterdam

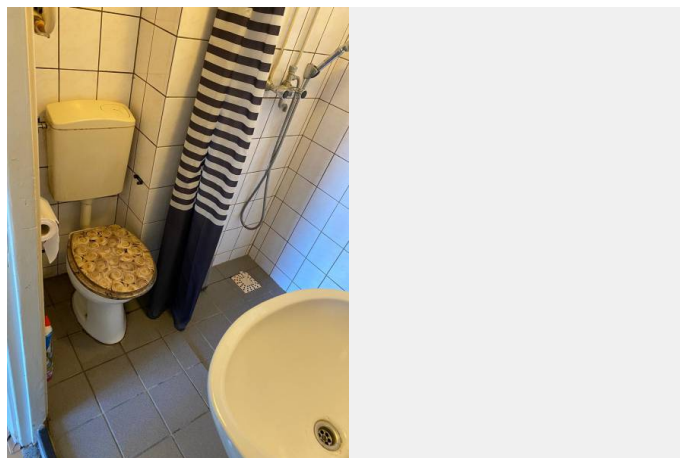
€ 895,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 895,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	54m ²	Interieur	Kaal
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Vanwege het coronavirus volledig online te huur. Net, licht 3-kamerappartement op de Belgischestraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt gedeeltelijk gestoffeerd verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 28m².
- Keuken met een oppervlakte van ca. 3m².
- Balkon met een oppervlakte van ca. 3m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 10m².
- Tweede slaapkamer met een oppervlakte van ca. 8m².
- Badkamer.
- Externe berging.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/stoffering: vinyl vloer kan worden over genomen van de huidige huurder.
- Voorzieningen keuken: keukenblok zonder apparatuur.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 895,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.790,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van € 2.500,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van € 2.700,- over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over



een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Als eerste stap vragen wij u zich kosteloos in te schrijven op Perfectrent.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen voor extra informatie over een huurwoning of om verder te gaan in het huurproces. Uit gezondheidsoverwegingen zijn momenteel geen bezichtigingen mogelijk. Wel zorgen wij er voor dat u voldoende foto's, video's en maten hebt om uw beslissing te maken.
- Vanwege het coronavirus zal het gehele huurproces online plaatsvinden. ?

