



PERFECTRENT



Schietbaanstraat

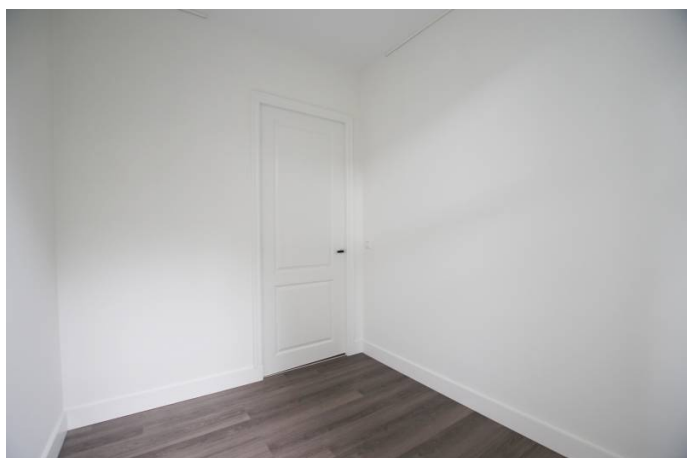
3014ZZ Rotterdam

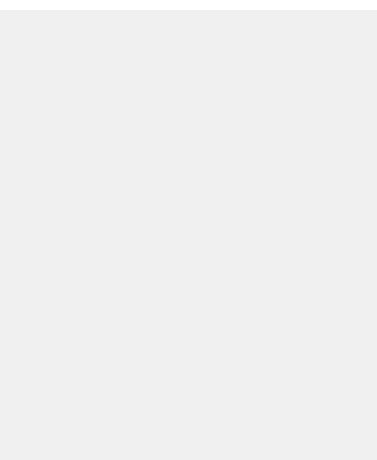
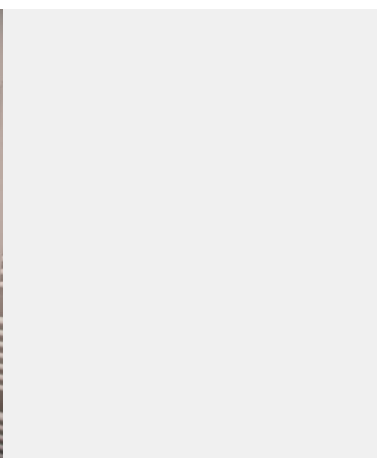
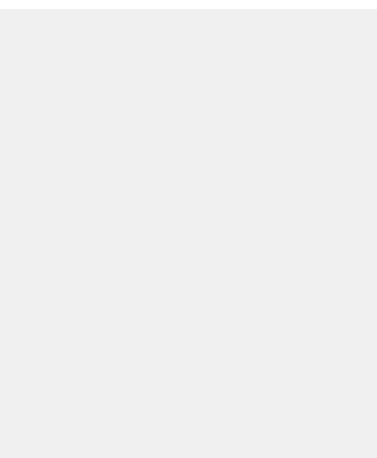
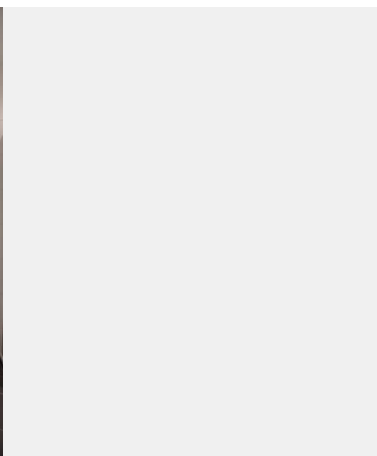
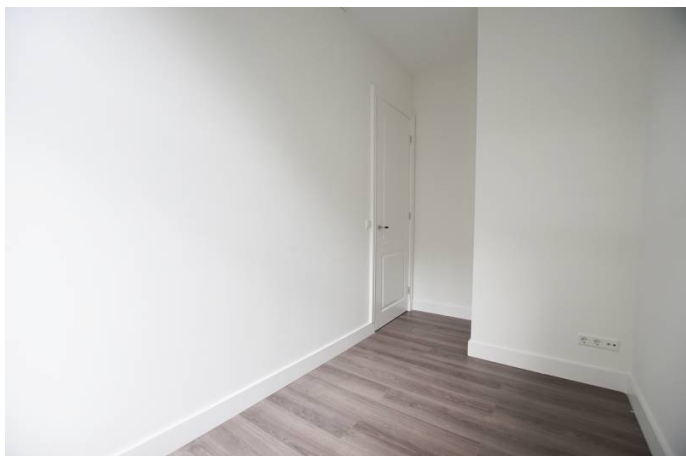
€ 875,- excl.

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 875,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Centrum	Oppervlakte	45m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 dec 2021









Wegens grote belangstelling voor deze woning, plannen we op het moment geen nieuwe bezichtigingen meer in.

Prachtig 3-kamerappartement op de Schietbaanstraat aan de rand van het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevindt zich de gezellige Nieuwe Binnenweg met diverse populaire cafés, restaurants, de supermarkt en winkels.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 24m².
- Slaapkamer van ca. 7m².
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 6m², ideaal als kantoor of opbergruimte.
- Badkamer met toilet van ca. 3m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 875,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 150,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 875,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).



- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.

- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.

- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

