



PERFECTRENT



Hoflaan

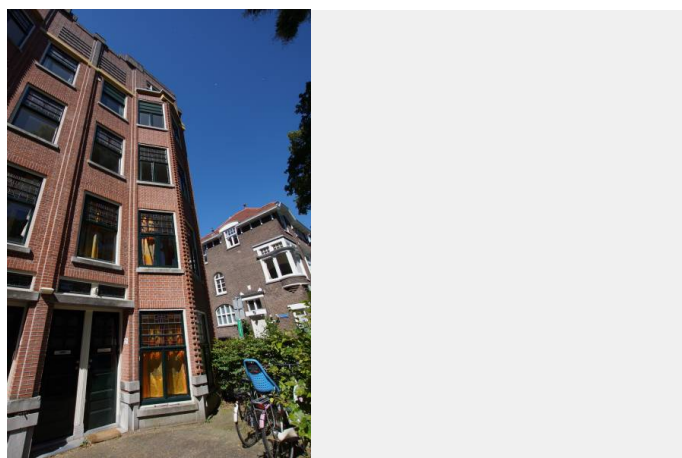
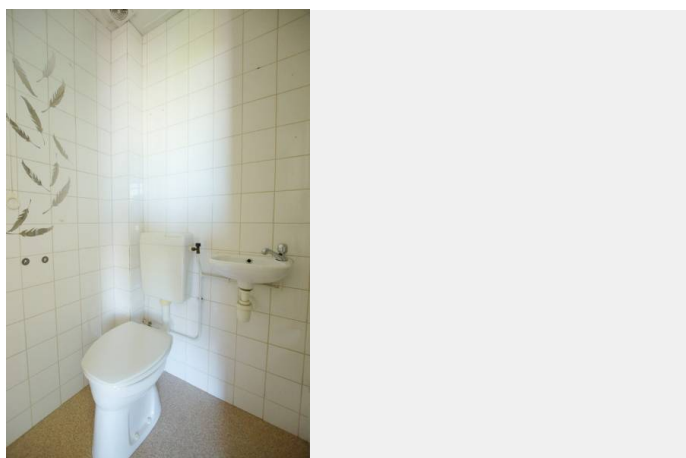
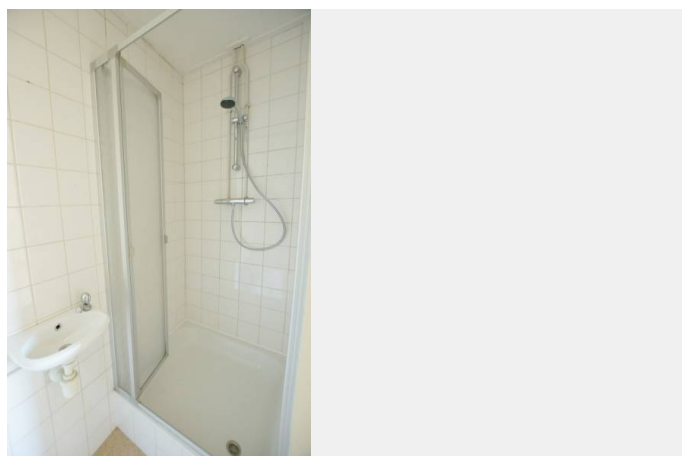
€ 1.135,- excl.

3062JD Rotterdam

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.135,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Kralingen-Crooswijk	Oppervlakte	60m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 okt 2022





FOTO'S



PERFECTRENT





Ruim, licht 2-kamerappartement op de Hoflaan in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de gezellige Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten, de tram- en metrohalte, de Kralingse Plas en de Erasmus Universiteit.

**Indeling:**

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 29m<sup>2</sup>.
- Gescheiden keuken van ca. 9m<sup>2</sup>.
- Ruime slaapkamer met een oppervlakte van ca. 19m<sup>2</sup>.
- Badkamer.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaat.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, oven, koelkast met vriezer en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.135,-. Boven op de huur wordt een maandelijks voorschot van € 145,- in rekening gebracht voor het gas, water en elektra verbruik. De kosten voor internet, TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.280,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximaal 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur

verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



