



PERFECTRENT



Schietbaanlaan

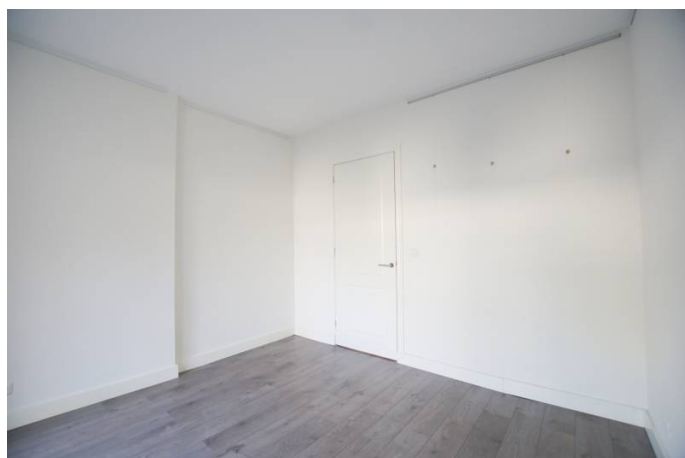
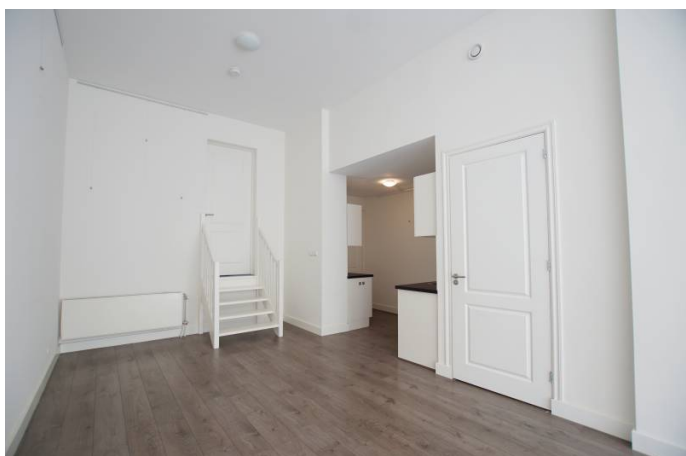
€ 1.425,- excl.

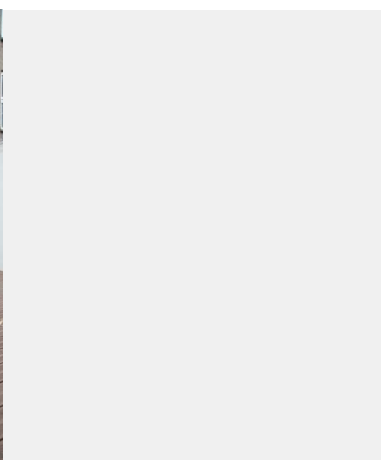
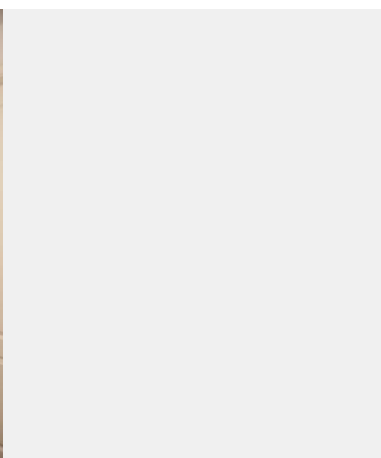
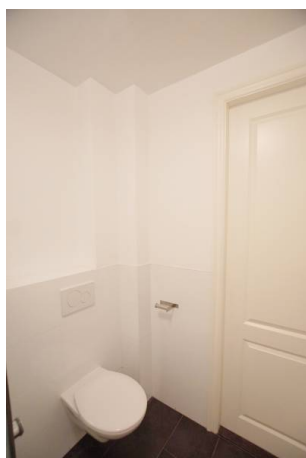
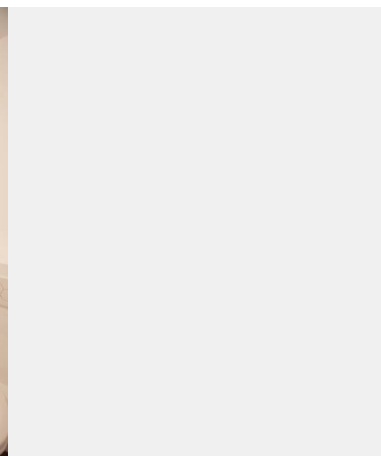
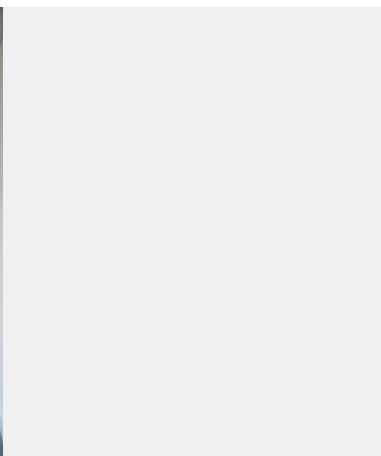
3021LC Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.425,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	71m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 okt 2022	Huurperiode	min. 12 maanden









Mooi 3-kamerappartement op de Schietbaanlaan in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond en souterrain. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de hippe Nieuwe Binnenweg met diverse populaire, cafés, bars en winkels, Erasmus MC en openbaar vervoer verbindingen.

**Indeling:**

- Woonkamer met half open keuken van ca. 42m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 13m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Tweede slaapkamer met toegang tot de tuin van ca. 7m<sup>2</sup>.
- Extra kamer in het souterrain van ca. 13m<sup>2</sup>.
- Tuin van ca. 34m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.425,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 325,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.425,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



