



PERFECTRENT



Beijerlandseleen

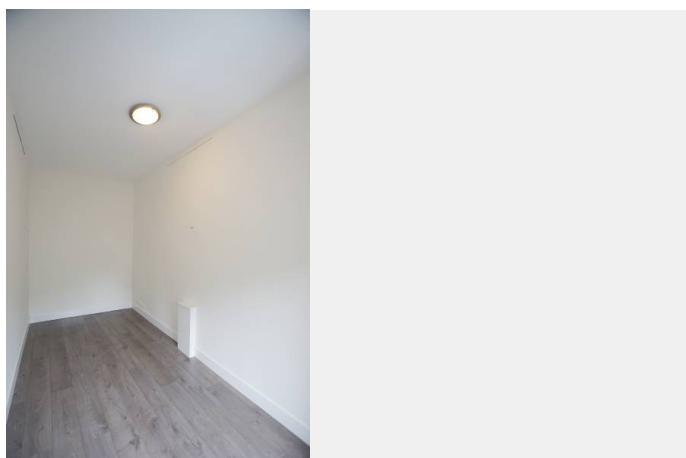
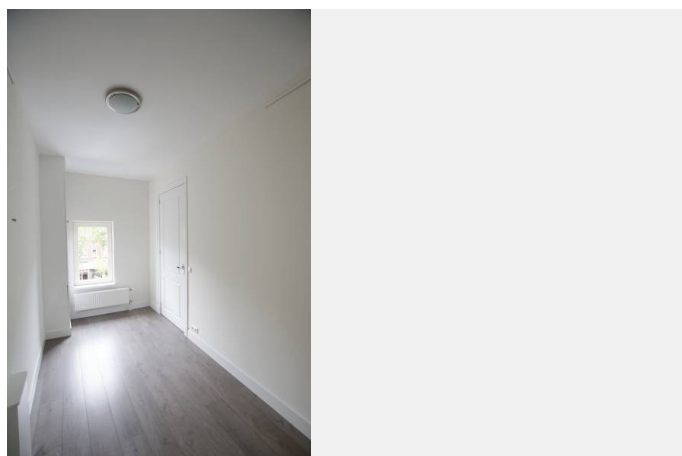
€ 995,- excl.

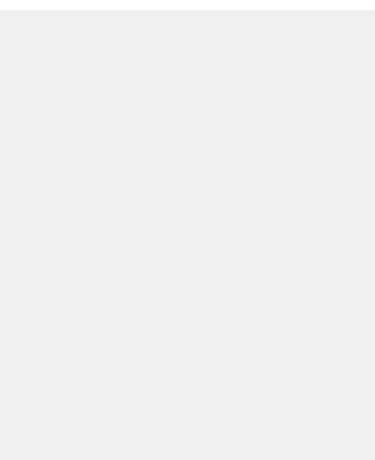
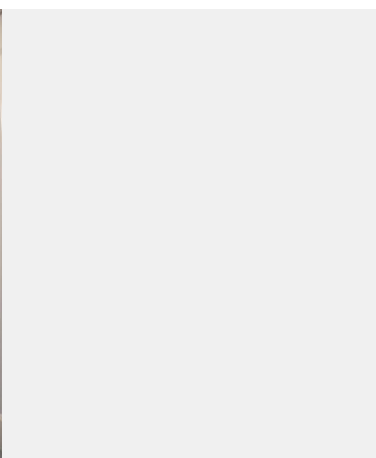
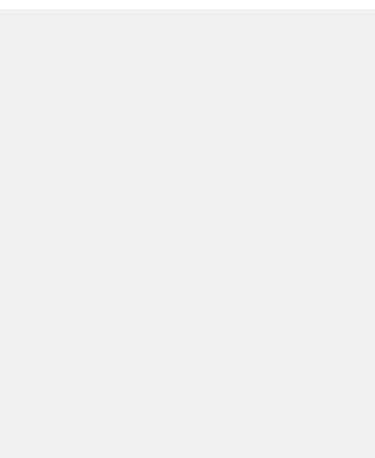
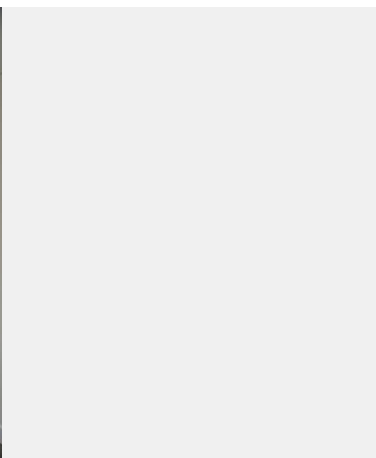
3074 EJ Rotterdam

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 995,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Feijenoord	Oppervlakte	53m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	direct











Ruim 4-kamerappartement op de Beijerlandse laan in Feijenoord te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 28m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 7m².
- Kamer met een oppervlakte van ca. 6m².
- Kamer met een oppervlakte van ca. 9m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 4m².
- Balkon met een oppervlakte van ca. 7m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, gordijnen en lampen.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven, magnetron en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 995,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 995,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

