



PERFECTRENT



2e Middellandstraat

3021BL Rotterdam

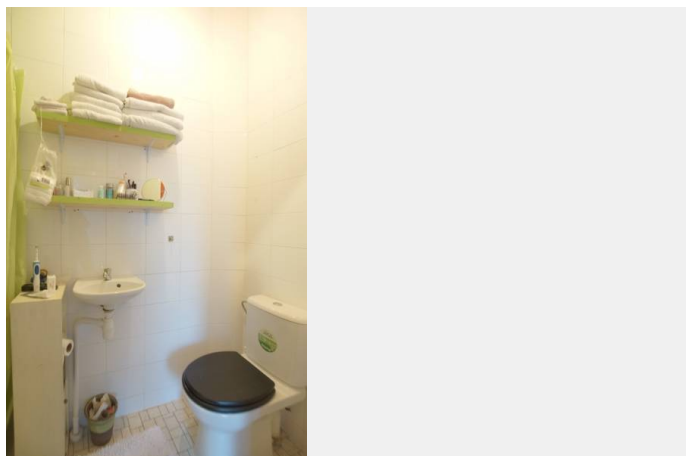
€ 755,- excl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 755,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	64m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 1 personen	Beschikbaar per	direct









Ruim 2-kamerappartement op de 2e Middellandstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 8 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woon/eetkamer van ca. 37m².
- Slaapkamer van ca. 8m².
- Hal van ca. 3.5m².
- Keuken van ca. 11m².
- Badkamer van ca. 4m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 755,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 150,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 755,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden en de maximale huurperiode is gelijk aan 24 maanden (2 jaar).
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

