



PERFECTRENT



Graaf Jan van Nassastraat

€ 950,- excl.

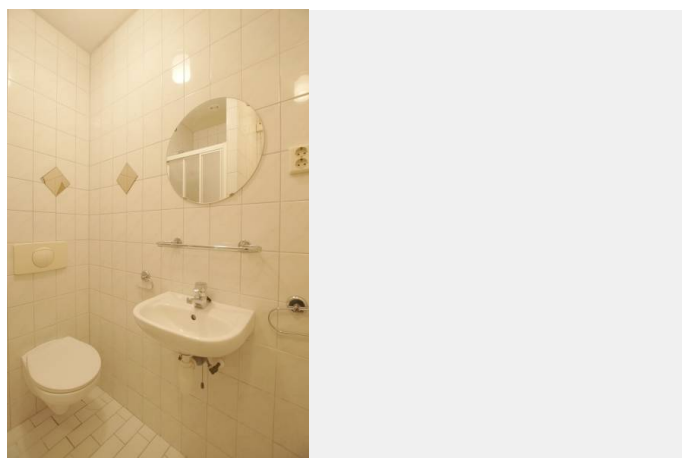
3051 GD Rotterdam

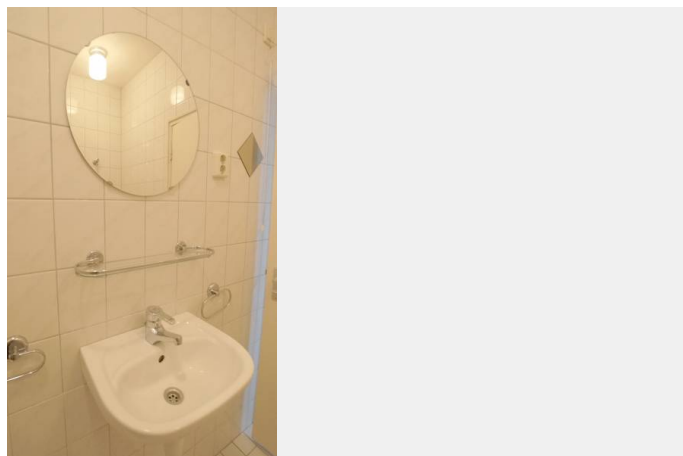
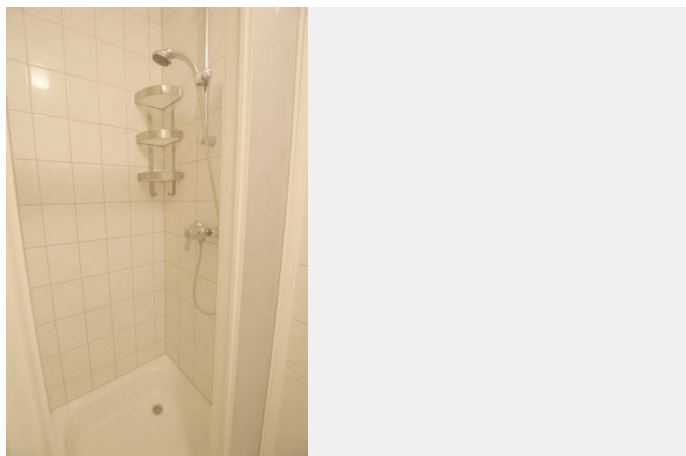
Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 950,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Hillegersberg-Schiebroek
Oppervlakte	60m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 apr 2021	Huurperiode	min. 12 maanden











Charmant, net 2-kamerappartement op de Graaf Jan van Nassaustraat in het prachtige Hillegaersberg te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de winkelstraat Kleiweg met de Albert Heijn (op maar 50m afstand), winkels, restaurants, cafés en een tram verbinding.

Indeling:

- Woonkamer op de beletage.
- Half open keuken op de begane grond.
- Ruime slaapkamer in het souterrain.
- Badkamer.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 950,00. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 950,00.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

