



PERFECTRENT



De La Reijstraat

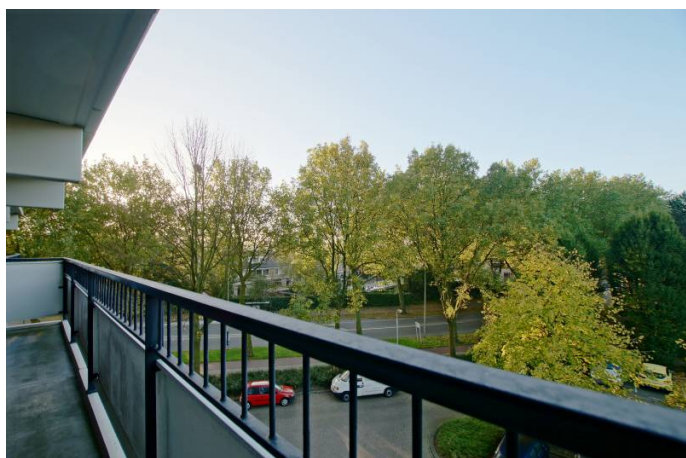
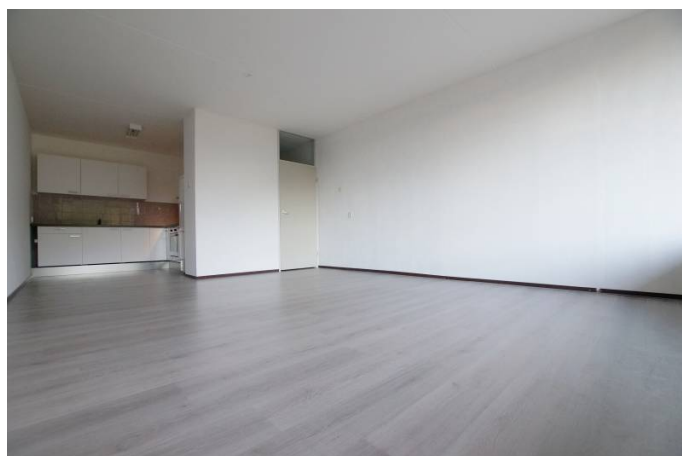
€ 995,- excl.

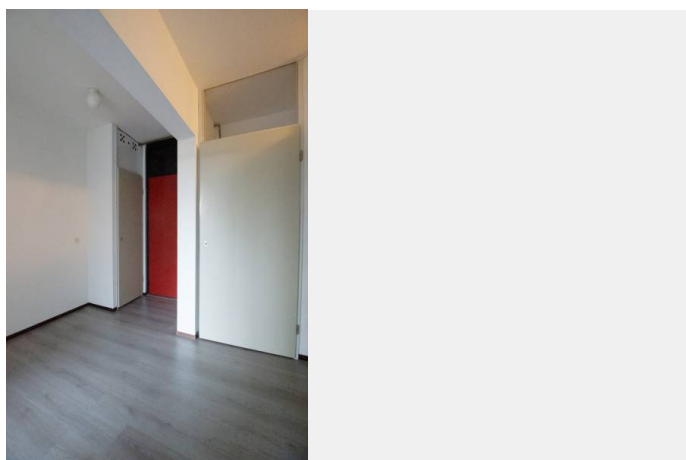
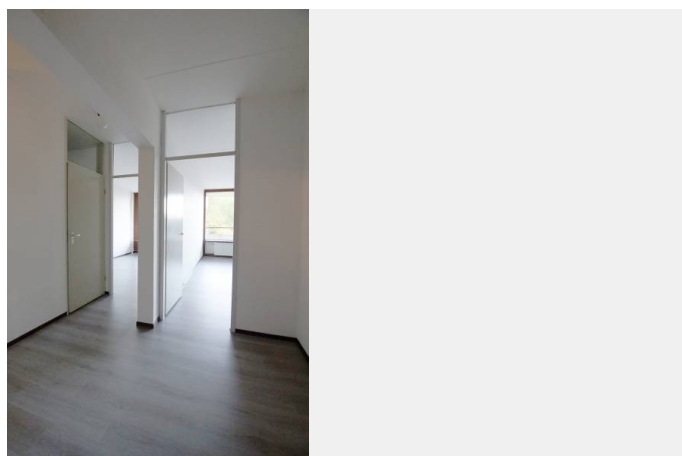
2987XM Ridderkerk

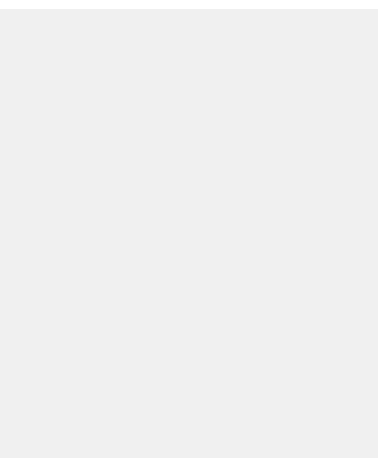
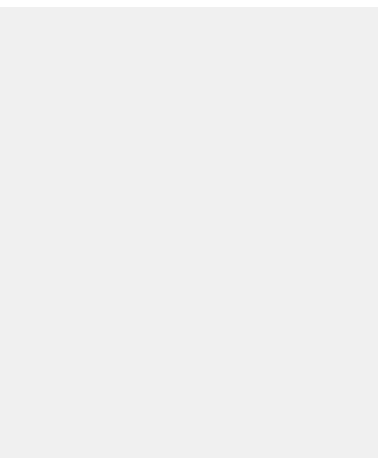
Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 995,- excl.
Plaats	Ridderkerk	Oppervlakte	65m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 feb 2022
Huurperiode	min. 12 maanden		











Ruim, licht 2-kamerappartement met riant zonnig balkon op de De La Reijstraat in Ridderkerk-Bolnes te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage van een rustig complex. Het complex wordt goed onderhouden en is voorzien van een lift. Om de hoek bevindt zich winkelcentrum 'de Werf', met onder andere een grote supermarkt. Op loopafstand zijn tevens meerdere openbaar vervoermiddelen te vinden.

Indeling:

- Riante woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon. De woonkamer is op het zuiden gelegen en daarom bijzonder licht.
- Ruime slaapkamer die tevens toegang biedt tot het balkon.
- Badkamer.
- Hal.
- Privé berging op de begane grond.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: koel/vries-combinatie, oven, kookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: bad, wastafel en wasmachine aansluiting.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 995,-. Er wordt boven op de huur een voorschot voor de stookkosten van € 55,00 per maand in rekening gebracht. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 125,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.050,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur

verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

