



PERFECTRENT



Beukelsdijk

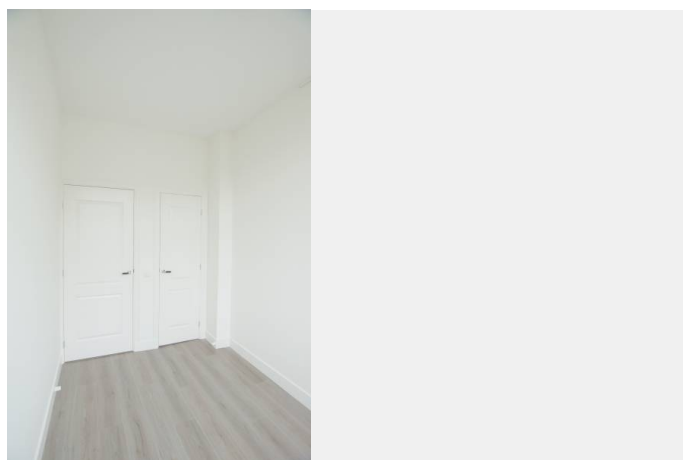
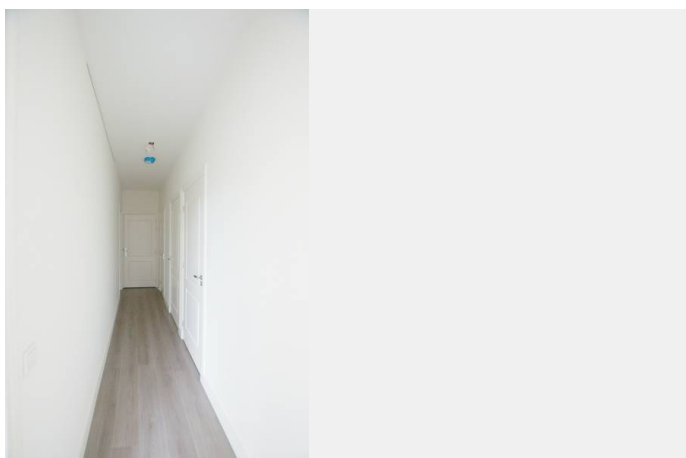
€ 1.100,- excl.

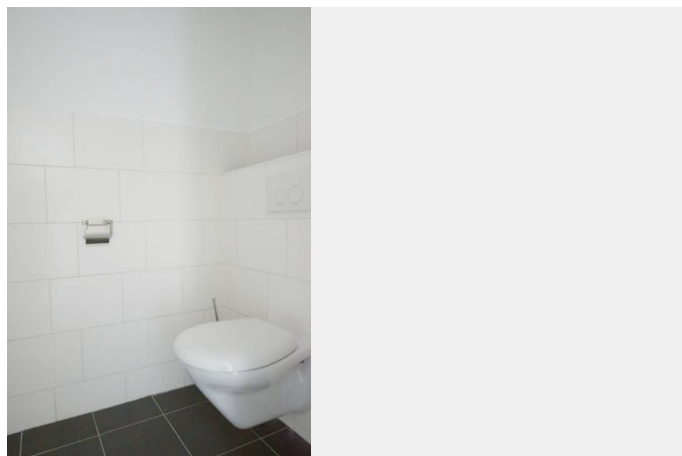
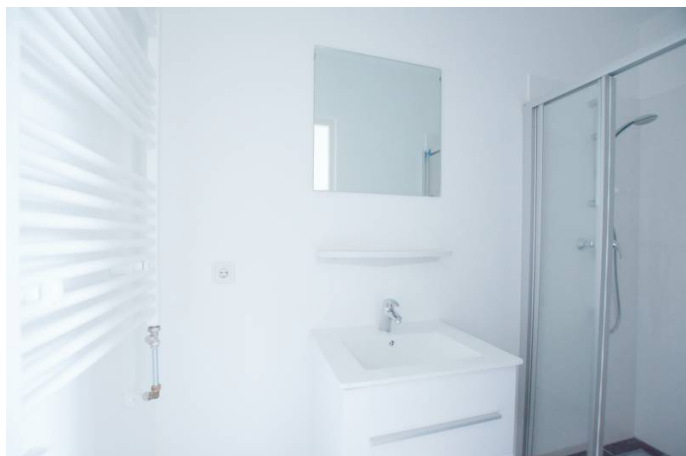
3021AG Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.100,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	77m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 feb 2021









Prachtig 3-kamerappartement op de Beukelsdijk in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten wandelen. In de nabije omgeving bevinden zich Centraal Station, een supermarkt en het stadscentrum.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 33m².
- Zijkamer met een oppervlakte van ca. 5.5m².
- Hal met een oppervlakte van ca. 6m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 18m².
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 6.5m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 2.6m².
- Separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, gordijnen en lampen.
- Voorzieningen keuken: koelkast, vriezer, oven, elektrische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.100,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 1.100,-.
- De bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet gewenst.
- Huisdieren zijn niet gewenst.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur

verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

