



PERFECTRENT



Nieuwe Binnenweg

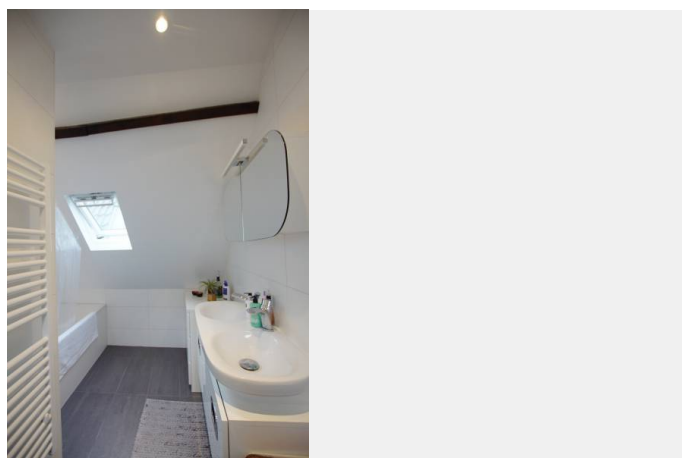
3021GB Rotterdam

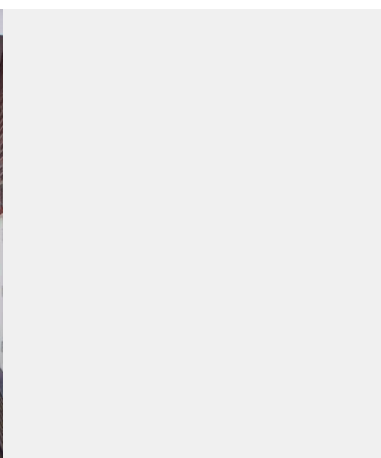
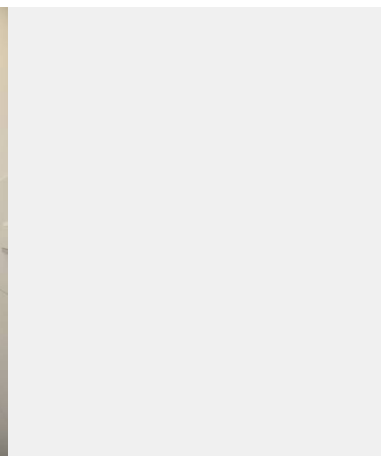
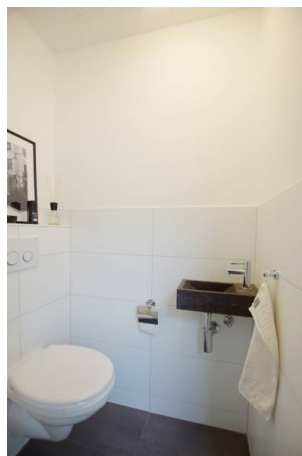
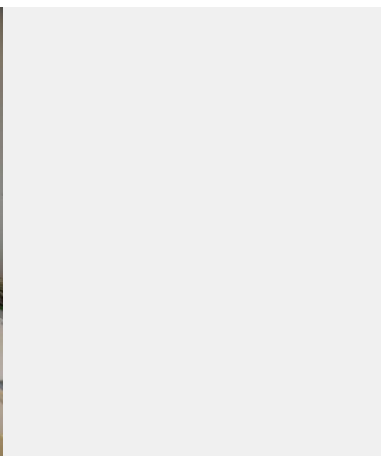
€ 1.150,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.150,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	50m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Ruimtelijk 2-kamerappartement op de Nieuwe Binnenweg in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 7 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de gezellige Nieuwe Binnenweg met diverse populaire cafés, restaurants, de supermarkt en winkels.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken van ca. 30m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 11m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 4,5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet van ca. 1m<sup>2</sup>.
- Balkon van ca. 3m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Er is een wasmachine aanwezig voor gezamenlijk gebruik

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.150,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 145,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.295,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

**Bij tweeverdieners:**

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

