



PERFECTRENT



Nieuwe Binnenweg

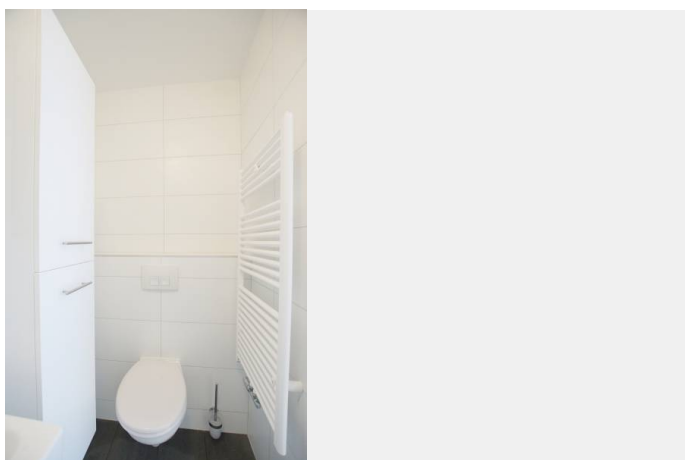
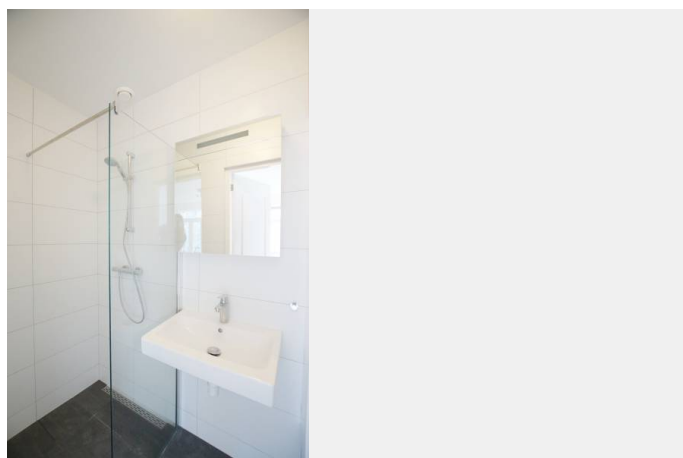
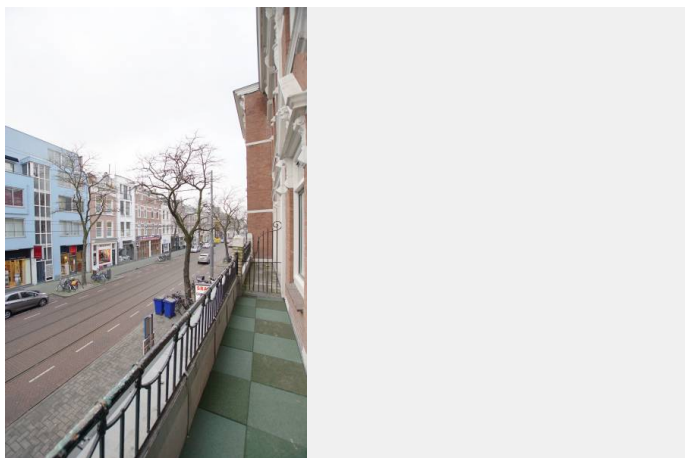
3021GB Rotterdam

€ 795,- excl.

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 795,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	26m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 nov 2022







Lichte studio op de Nieuwe Binnenweg in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 3 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer. Op de trendy Nieuwe Binnenweg bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en de tramhalte voor de deur.

Indeling:

- Studio met open keuken van ca. 23m² met toegang tot het balkon van ca 4 m².
- Badkamer met toilet van ca. 3m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Let op: Houd er rekening mee dat geen parkeervergunning kan worden aangevraagd bij deze woning.
- Er is een wasmachine aanwezig voor gezamenlijk gebruik.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 795,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 275,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.070,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.



Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

