



PERFECTRENT



Louise de Coligny laan

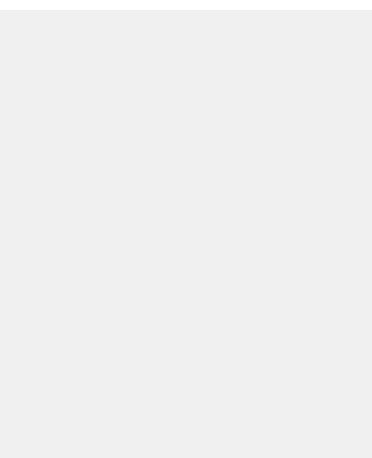
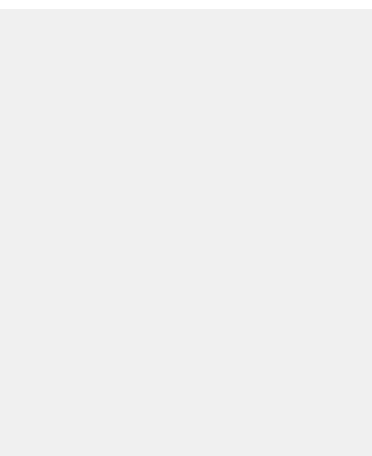
€ 1.240,- excl.

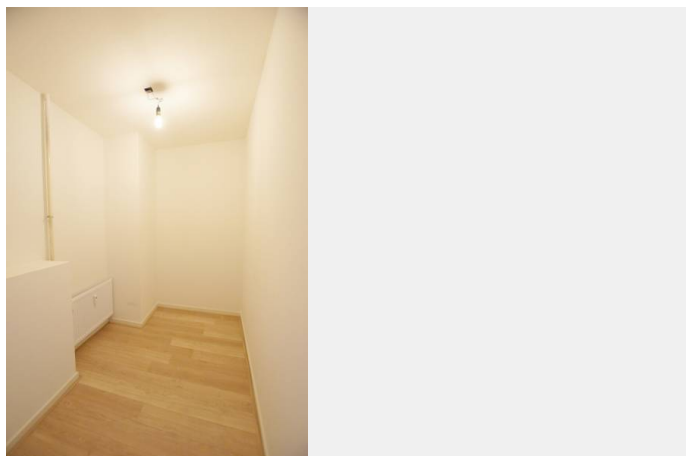
3062 HN Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.240,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	75m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Aantrekkelijk 2-kamerappartement op de Louise de Coligny laan in Kralingen te huur. De woonruimte is voorzien van een laminaatvloer. Het appartement is gelegen op de 1e etage in het appartementencomplex 'Buitenhuys', welke grenst aan het Ypenhofpark en op maar 200 meter afstand van de Kralingse Plas is. Het appartementencomplex is uitstekend verbonden met de metro en tram. Binnen 10 minuten fietsen en 20 minuten met het openbaar vervoer bereikt u het stadscentrum. Het complex biedt een prachtige lobby met receptie, koffiebar en diverse recreatie gedeeltes.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 35m².
- Slaapkamer van ca. 17m², biedt toegang tot het balkon.
- Badkamer van ca. 4m², aangrenzend aan de slaapkamer.
- Opbergruimte van ca. 5m².
- Berging met wasmachine aansluiting van ca. 3m².
- Ruim balkon op het westen.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en handdoek-radiator.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaalde parkeerplek te huur voor € 50,00.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.240,89. De kosten voor verwarming worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 59,11,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 125,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.300,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van € 3.500,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden



meegerekend.

- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van € 5.000,- over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01