



PERFECTRENT



Vierambachtsstraat

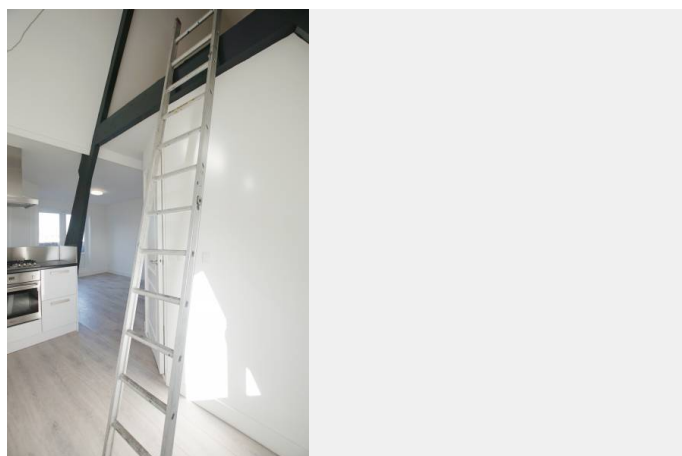
€ 950,- excl.

3022AG Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 950,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	40m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 persoon
Beschikbaar per	1 jan 2022	Huurperiode	min. 12 maanden









Sfeervol 2-kamerappartement op de Vierambachtsstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 8 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

#### Indeling

- Woonkamer met open keuken en toegang tot het dakterras.
- Vide.
- Slaapkamer.
- Badkamer met toilet.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 950,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet en tv worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 125,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.075,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.

#### Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

#### Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

**Inkomenseis borgsteller:**

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

**Interesse?**

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

