



PERFECTRENT



Groenendaal

€ 1.200,- excl.

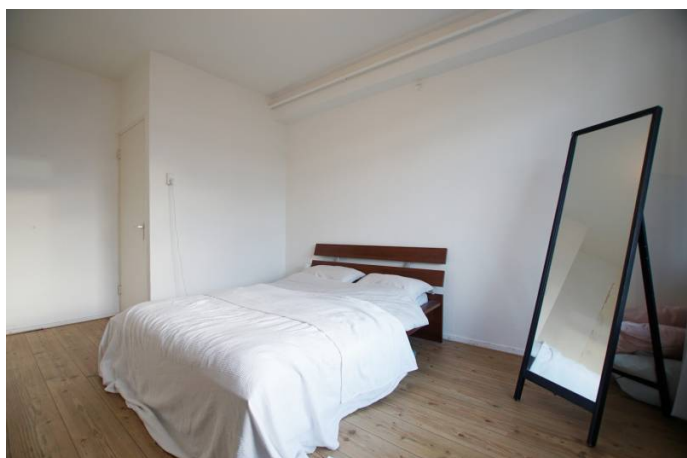
3011SR Rotterdam

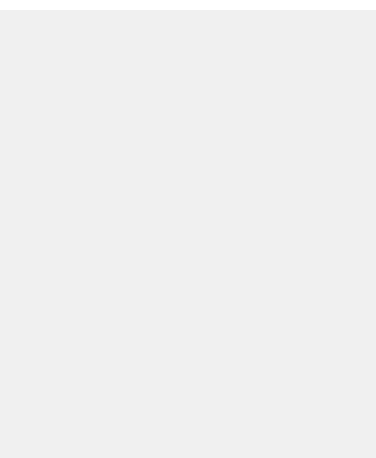
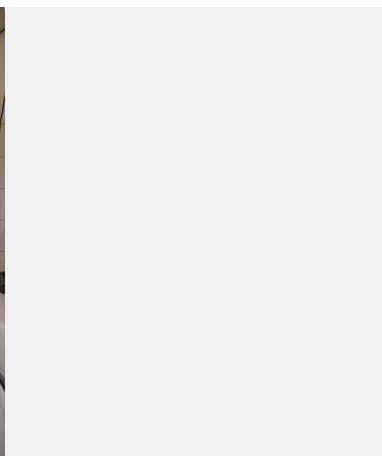
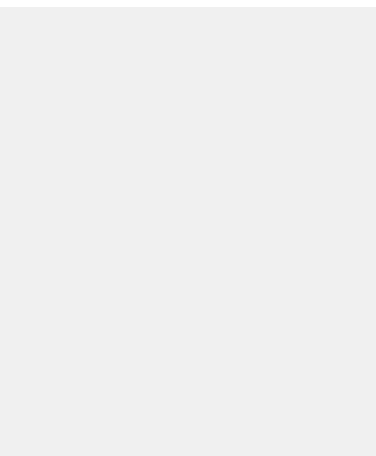
Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.200,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	75m <sup>2</sup>	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 okt 2019	Huurperiode	min. 3-4 maanden













Modern 2-kamerappartement op de Groenendaal in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de vijfde etage. Het centrum is te bereiken in 3 minuten fietsen en in 6 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich Centraal Station, winkels, supermarkten en eetgelegenheden.

**Indeling:**

- Woonkamer van ca. 36m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 16m<sup>2</sup>.
- Keuken van ca. 8m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet van ca. 1m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Balkon van ca. 6.5m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en wasmachine.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.200,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 200,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.800,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 4 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandelijks netto-inkomen van € 3.000,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandelijks netto-inkomen van € 4.000,- over de afgelopen 3 jaar.

**Bij tweeverdieners:**



- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

LOCATIE



PERFECTRENT