



PERFECTRENT



Jeruzalemstraat

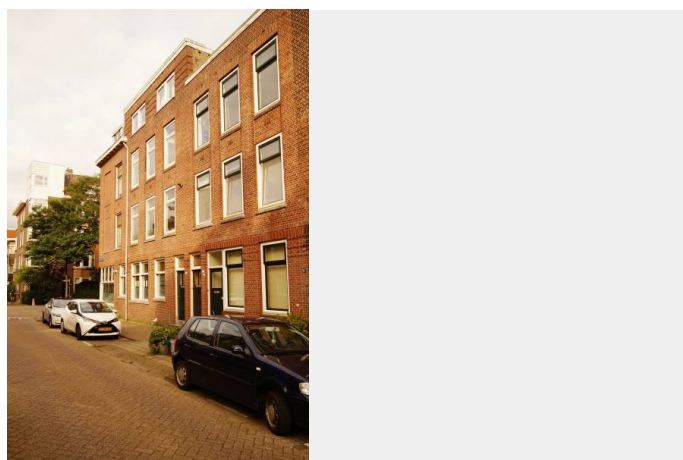
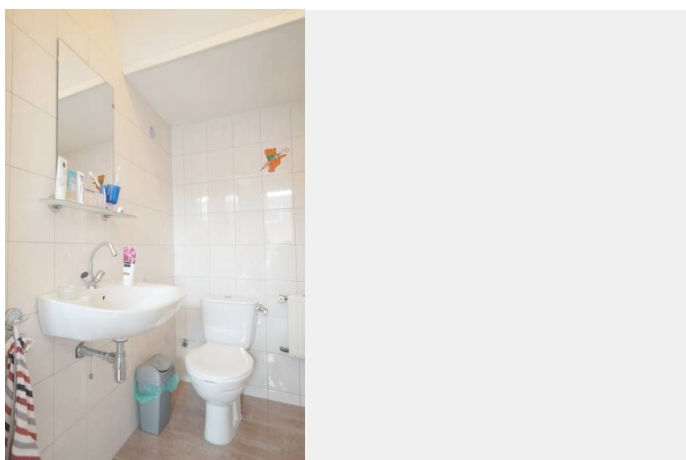
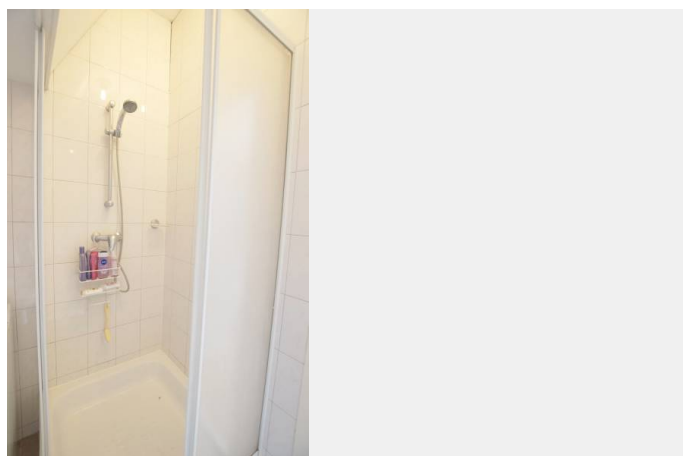
3061 GP Rotterdam

€ 625,- excl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 625,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Kralingen-Crooswijk	Oppervlakte	28m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 feb 2019







\*\*\*Wegens grote belangstelling voor deze woning, plannen we op het moment geen nieuwe bezichtigingen meer in. Onze excuses voor het ongemak.\*\*\*

Gezellige studio op de Jeruzalemstraat in Kralingen te huur! De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich metrostation Gerdesiaweg, supermarkt Albert Heijn, de Kralingse Plas en de Erasmus Universiteit.

#### Indeling:

- Woongedeelte van ca. 25m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 3m<sup>2</sup>.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en koelkast.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 625,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet en gemeentelijke belastingen worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 100,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.250,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

#### Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3x de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

#### Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4x de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01