



PERFECTRENT



Schiebroekselaan

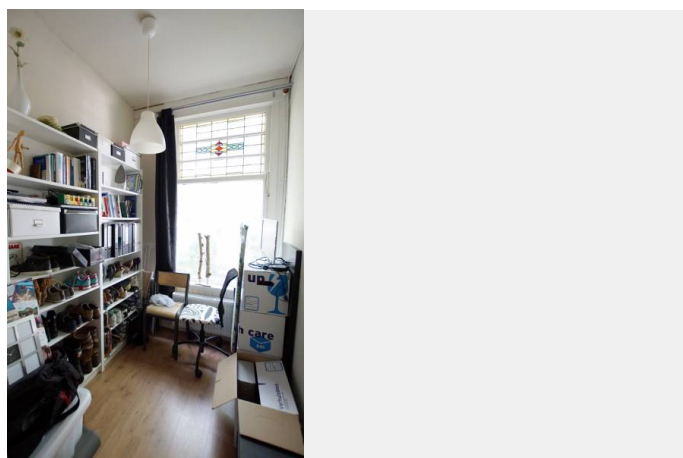
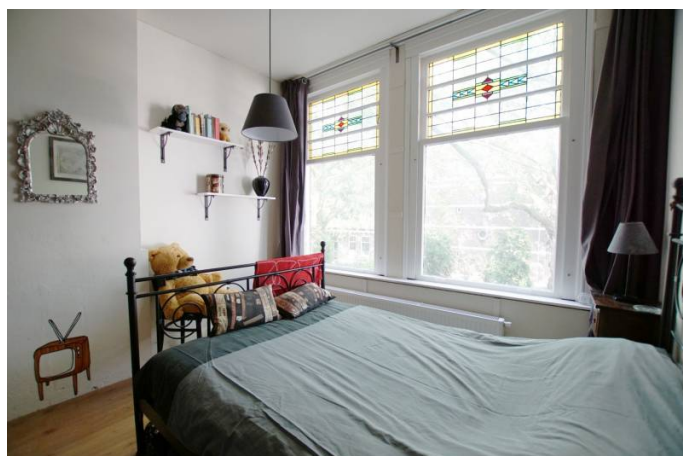
€ 850,- excl.

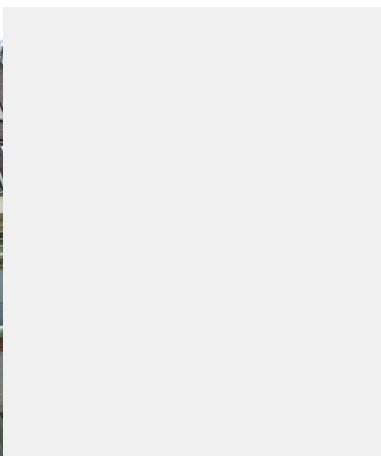
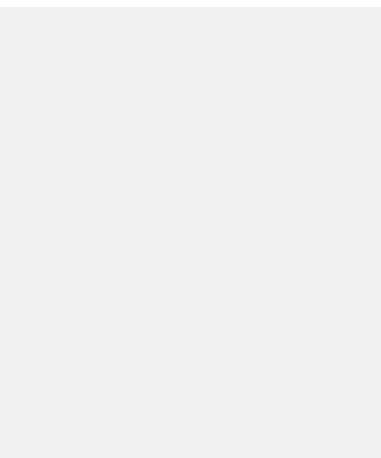
3037 RL Rotterdam

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 850,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Noord	Oppervlakte	62m <sup>2</sup>
Interieur	Kaal	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 feb 2020









Charmant appartement in het noorden van Rotterdam te huur. Het appartement is gelegen aan de Schiebroekselaan, op de hoek van de populaire Bergweg waar restaurants, bars, de supermarkt en de tramhalte te vinden is. Het treinstation Rotterdam Noord bevindt zich op loopafstand. Het centrum is te bereiken in 10 minuten en de Erasmus Universiteit in 15 minuten met de fiets. Het appartement is gelegen op de eerste etage van het pand.

**Indeling:**

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 30m<sup>2</sup>.
- Keuken met een oppervlakte van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Badkamer.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 14m<sup>2</sup>.
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 5m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Stoffering: de huidige vloer kan overgenomen worden van de huidige huurder.
- Voorzieningen keuken: keukenblok.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: enkel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 850,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.700,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

**Bij tweeverdieners:**

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over



een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

