



PERFECTRENT



Noordeinde

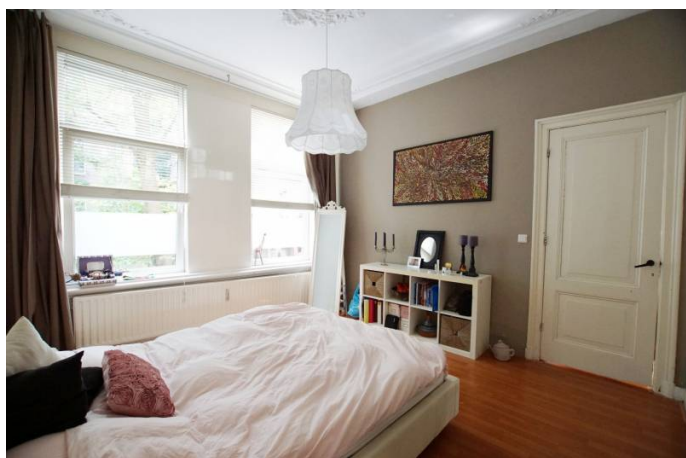
3061EN Rotterdam

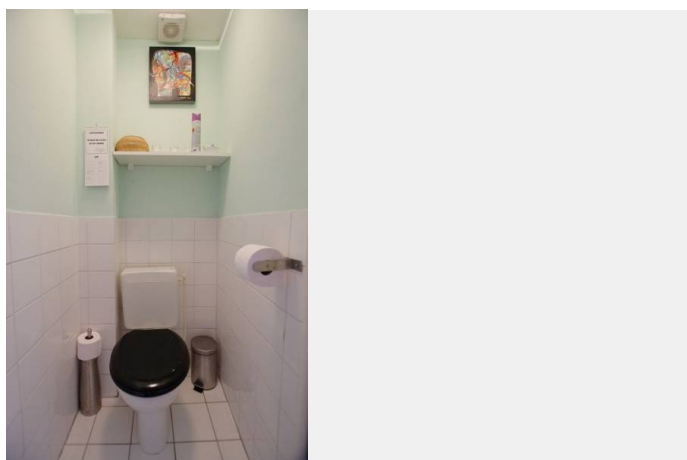
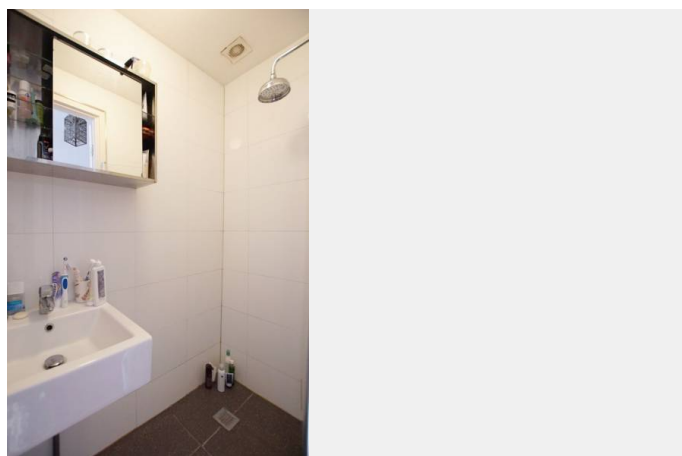
€ 1.095,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.095,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	60m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 jul 2021	Huurperiode	min. 12 maanden









Charmant 2-kamerappartement op het Noordeinde in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 8 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Erasmus Universiteit, de Lusthofstraat en Oudedijk met verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

**Indeling:**

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 26m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 17m<sup>2</sup>.
- Keuken.
- Badkamer.
- Toilet.
- Tuin met een oppervlakte van ca. 25m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.095,-. De kosten voor gas en elektra worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 75,- met verrekening achteraf. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit water, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 100,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.095,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).



- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming.

